

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Место проведения г. Кольчугино ул. Ленина д. 11
Дата проведения « 5 января 2017 г.
Время проведения 13 час. 00 мин. - 13 час. 50 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений 78,7 % голосов (1373,15 кв. метров общей площади);
Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1744,3 кв. метров.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Выбортова А.В. который является собственником помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленина

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1 января 2017г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 21 руб 98 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 1 руб
3. Право расчётов ООО «Сфера» за коммунальные услуги и ТБО с РСО и организацией, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО путём уступки долгов потребителей в МКД.

4. Возмещение финансовых затрат Попову В.В. за приобретение электросчётчиков для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Соловьёву Л.С.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Выбортов А.В.
секретаря собрания Синицыну Е.А.
членов счетной комиссии Соловьёву Л.С.
Фралову В.В.
Фурсова С.Ю.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 100% голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Выбортова А.В.
секретарем собрания Синицыну Е.А.
членами счетной комиссии: Соловьёву Л.С.
Фралову В.В.
Фурсова С.Ю.

2. По второму вопросу: утверждения с 1 января 2017г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, исходя из которой

устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 21 руб. 98 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 1 руб.

Выступили: Выборнов А. П.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 100 % голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить с 1 января 2017г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 21 руб. 98 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 1 руб.

3. По третьему вопросу: права расчётов ООО «Сфера» за коммунальные услуги и ТБО с РСО и организацией, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО путём уступки долгов потребителей в МКД.

Выступили: Выборнов А. П.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 100 % голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение расчёты за коммунальные услуги и ТБО ООО «Сфера» производить путём уступки долгов потребителей в МКД за коммунальные услуги и ТБО РСО и организации, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания Выборнов А. П. (подпись) Выборнов А. П. (ФИО)

Секретарь собрания Синицына А. А. (подпись) Синицына А. А. (ФИО)

Члены счетной комиссии Соловьёва Л. Е. (подпись) Соловьёва Л. Е. (ФИО)

Фролова В. В. (подпись) Фролова В. В. (ФИО)

Фирсов С. Ю. (подпись) Фирсов С. Ю. (ФИО)

4. Управляющей организацией ООО «Сфера» из средств текущего ремонта дома №11 ул. Ленина гор. Кольчугино произведена оплата за приобретение электросчётчиков для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома в сумме 10 766, 92 руб. По адресу Выборну Владимирову прожив. 2 Кольчугино ул. Интернационала д.64 кв.36, паспорт 17 10 № 041004 выдан 30.06.2010г. МРО УФМС России по Владимирской обл. гор. Кольчугино код 330-027. Копии товарной накладной, счёт-фактуры, чека и квитанции прилагаются.
голосование: «за» - 100% 48 человек; 1373,15 м²