

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.11

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчетного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		323 709,77	287 573,54		
текущий ремонт		16 829,70	16 028,77		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		37 384,68	37 253,12		
текущий ремонт		20 553,60	20 552,60		
Итого текущий ремонт	41 807,71		36 581,37	16 119,16	62 269,92

Составлен 17.03.17г
 Висоф

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	199,6	29845,38	199,6	29845,38	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	118,00	45464,34	118,00	45464,34	
	Электролампочки		64	1152,00	64,00	1152,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 1457,0 кв.м.	раз	192	7912,35	192	7912,35	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	3956,18	192	3956,18	
	Стрижка газонов	раз	2	2637,45	2	2637,45	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2183,81	2	2183,81	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	2901,20	64	2901,20	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	5274,90	88	5274,90	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	3639,68	88	3639,68	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	2669,10	1	2669,10	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5095,55	1	5095,55	
	Промывка системы отопления			2755,80		2755,80	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	1	15824,70	1	15824,70	

	- водоотведения (канализация)	раз	результат	22682,07	результат	22682,07	
	- теплоснабжения	раз	ам	24000,80	ам	24000,80	
	- электрических устройств	раз	осмотров	12132,27	осмотров	12132,27	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X		X		
	Расходы по содержанию автотранспорта			76566,23		76566,23	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	32514,48	X	32514,48	
	Административно-хозяйственные расходы		X	10661,54	X	10661,54	
	Налоги		X	8032,69	X	8032,69	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		X	8830,18	X	8830,18	
	Итого:			34361,75	X	34361,75	
				361094,45		361094,45	

II. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	Итого:		8	16119,16	8	16119,16		

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова