

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.11 "а"

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		987 797,56	948 041,22		
текущий ремонт		120 095,84	111 422,65		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		16 145,04	17 288,28		
текущий ремонт		1 626,63	1 626,63		
Итого текущий ремонт	79 707,31		113 049,28	2 429,90	190 326,69

подпись 24.03.17г.

В. Воеводина (иниц.)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			222003,37		222003,37	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	381,7	79000,83	381,70	79000,83	
	Работы по дератизации и дезинсекции	кв.м.	398,95	133202,54	398,95	133202,54	
	Электролампочки	раз	2	8000,00	2	8000,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	Подметание земельного участка площадью 5329,0 кв.м.	раз		87216,71		87216,71	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	30107,03	192	30107,03	
	Стрижка газонов	раз	192	10035,68	192	10035,68	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6690,45	2	6690,45	
	Очистка, покраска детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	6021,41	2	6021,41	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	7359,50	64	7359,50	
	Ликвидация скользящих пешеходных зон	раз	88	16726,13	88	16726,13	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	10276,53	88	10276,53	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в полах и технических этажах здания			14611,94		14611,94	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	189339,74	1	189339,74	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: - водопровода	раз	по договорам и	40142,70	по договорам и	40142,70	

- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	57537,87	результат ам осмотров	57537,87	
- теплоснабжения	раз		60883,10		60883,10	
- электрических устройств	раз		30776,07		30776,07	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	208099,76	х	208099,76	
Расходы по содержанию автотранспорта		х	86065,95	х	86065,95	
РКЦ и банковское обслуживание		х	31812,17	х	31812,17	
Административно-хозяйственные расходы		х	40157,91	х	40157,91	
Налоги		х	24888,47	х	24888,47	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задоленнойности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		х	99746,58	х	99746,58	
Итого:			1003942,60		1003942,60	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	920	1	920	лампы
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	1509,9	1	1509,9	покраска газовой трубы (материал)
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:			-	-	-	
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		3	2429,90	3	2429,90	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова