

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Колбучгино Ул. Ленина Д.19

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		316 945,27	267 951,96		
текущий ремонт		34 969,60	23 003,95		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		80 970,84	46 833,38		
текущий ремонт		11 361,60	5 140,21		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>31 679,30</b>		<b>28 144,16</b>	<b>88 220,85</b>	<b>-28 397,39</b>

*научился*

*28.03.17*

*Рыж*

*Куршова*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>72732,98</b>		<b>72732,98</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	158,5	36120,08	158,50	36120,08	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	90,00	35892,90	90,00	35892,90	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>36474,92</b>		<b>36474,92</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2065,0 кв.м.	раз	192	9176,85	192	9176,85	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	4588,43	192	4588,43	
	Стрижка газонов	раз	2	3058,95	2	3058,95	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2753,06	2	2753,06	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	6117,90	88	6117,90	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	4588,43	88	4588,43	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	6191,31	1	6191,31	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>9945,26</b>		<b>9945,26</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3418,68	1	3418,68	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	6526,58	1	6526,58	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>87351,38</b>		<b>87351,38</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопротода	раз	по заявкам и результатам ам	18647,36	по заявкам и результатам ам	18647,36	
	- водоотведения (канализация)	раз		26517,43		26517,43	
	- теплонабжения	раз		28059,14		28059,14	
	- электрических устройств	раз	осмотров	14127,45	осмотров	14127,45	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	68667,31	X	68667,31	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	37710,74	X	37710,74	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	10116,42	X	10116,42	
	Административно-хозяйственные расходы		X	21785,60	X	21785,60	
	Налоги		X	9482,75	X	9482,75	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезду на задоженность, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	43648,77	X	43648,77	
	Итого:			397916,11		397916,11	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	2	46999,5	2	46999,5	ремонт кровли
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м./усл.					промывка и опрессовка (ресурс)+ремонт отопления в нежилом помещении
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	41221,35	2	41221,35	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	-	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	Кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>5</b>	<b>88220,85</b>	<b>5</b>	<b>88220,85</b>		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова