

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.2

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		616 692,78	603 237,40		
текущий ремонт		53 018,40	49 063,02		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		48 091,68	52 235,68		
текущий ремонт		4 759,20	5 948,28		
Итого текущий ремонт	48 095,75		55 011,30	31 439,10	71 667,95

Трухтеев 17.03.2017 илвд -

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)										
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание			
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.				
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8			
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			126616,10		126616,10				
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.		46211,72	166	46211,72				
	Электроработы	кв.м.	166	78964,38	166	78964,38				
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00				
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	кв.м.		40592,48		40592,48				
	Стрижка газонов	раз	192	11271,15	192	11271,15				
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	192	5635,58	192	5635,58				
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	3757,05	2	3757,05				
	Ликвидация скользящего льда	раз	2	3381,35	2	3381,35				
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	64	4132,76	64	4132,76				
	Пусконаладочные работы	раз	88	7514,10	88	7514,10				
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	88	4900,50	88	4900,50				
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	10454,40	1	10454,40				
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз	1	3593,70	1	3593,70				
	- водопровода	раз		6860,70	1	6860,70				
	- водоотведения (канализация)	раз		83782,22	1	83782,22				
		раз	по заявкам и результатам	15028,20	по заявкам и результатам	15028,20				
		раз		24796,53		24796,53				

	- теплоснабжения	раз	ам	26675,06	ам	26675,06	
	- электрических устройств	раз	осмотров	17282,43	осмотров	17282,43	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	84605,50	х	84605,50	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	38054,02	х	38054,02	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	20959,29	х	20959,29	
	Административно-хозяйственные расходы		х	14058,40	х	14058,40	
	Налоги		х	12659,63	х	12659,63	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по изысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спенодежа, специнвентарь и т.д.		х	44496,54	х	44496,54	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			188505,90		188505,90	
	Техническое обслуживание, страхование			7187,40		7187,40	
	Диагностика			6860,70		6860,70	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			174457,80		174457,80	
	Итого:			664784,46		664784,46	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м./усл.					Ремонт
	по крышам		1	3679,81	1	3679,81	примыканий кв.51,52,48 (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	раз/п.м./усл	3	15744,94	3	15744,94	промывка и опрессовка (ресурс)+спускник и+ремонт трубопровода
по системам центрального отопления						
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл	1	1378,08	1	1378,08	изоляция труб в подвале
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл	1	907,51	1	907,51	фильтр
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	491,6	1	491,6	покраска газовой трубы (материал)
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	раз					Проверка и приобретение одлу хвс+приобретение на обратку одлу ГВС
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов		3	9237,16	3	9237,16	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	

Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
Итого:		11	31439,10	11	31439,10		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова