

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.21

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |  |                                 |                                |  |                                       |
| содержание жилья                     |  | 157 965,07                      | 152 821,55                     |  |                                       |
| текущий ремонт                       |  | 27 817,20                       | 25 363,09                      |  |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |  |                                 |                                |  |                                       |
| содержание жилья                     |  | 11 235,48                       | 13 875,77                      |  |                                       |
| текущий ремонт                       |  | 2 797,20                        | 3 239,20                       |  |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | <b>30 212,72</b>                       |                                 | <b>28 602,29</b>               | <b>38 304,65</b>                             | <b>20 510,36</b>                      |

Всего 30.03.17г. в 0000 "Сфера"  
(Итого 38) в. по плану на 1 квартал

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по Договору |                 | Выполнено работ по Договору |                 | Примечание |
|-------|---|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
|       |   |         | кол-во                          | стоимость, руб. | кол-во                      | стоимость, руб. |            |
| 1     | 2   | 3       | 4                               | 5               | 6                           | 7               | 8          |
|       | <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>                                      |         |                                 | <b>39380,96</b> |                             | <b>39380,96</b> |            |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования  | кв.м.   | 79,2                            | 14222,74        | 79,20                       | 14222,74        |            |
|       | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов   | куб.м.  | 64,10                           | 24726,22        | 64,10                       | 24726,22        |            |
|       | Электролампочки   |         | 24                              | 432,00          | 24,00                       | 432,00          |            |
|       | <b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>  |         |                                 | <b>11552,69</b> |                             | <b>11552,69</b> |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 2607,0 кв.м.   | раз     | 192                             | 3468,96         | 192                         | 3468,96         |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок  | раз     | 192                             | 1734,48         | 192                         | 1734,48         |            |
|       | Стрижка газонов   | раз     | 2                               | 1261,44         | 2                           | 1261,44         |            |
|       | Подрезка деревьев и кустарников   | раз     | 2                               | 1040,69         | 2                           | 1040,69         |            |
|       | Подметание и сдвигка снега  | раз     | 88                              | 2312,64         | 88                          | 2312,64         |            |
|       | Ликвидация скользящих пешеходных зон  | раз     | 88                              | 1734,48         | 88                          | 1734,48         |            |
|       | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>  |         |                                 | <b>4867,05</b>  |                             | <b>4867,05</b>  |            |
|       | Чистка кровли   | раз     | 1                               | 1166,83         | 1                           | 1166,83         |            |
|       | Пусконаладочные работы  | раз     | 1                               | 1271,95         | 1                           | 1271,95         |            |
|       | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации  | раз     | 1                               | 2428,27         | 1                           | 2428,27         |            |
|       | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>   |         |                                 | <b>31432,98</b> |                             | <b>31432,98</b> |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:   |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|       | - водопровода   | раз     | по заявкам и результатам        | 6370,27         | по заявкам и результатам    | 6370,27         |            |
|       | - водоотведения (канализация)   | раз     |                                 | 9221,13         |                             | 9221,13         |            |
|       | - теплоснабжения  | раз     |                                 | 10522,51        |                             | 10522,51        |            |

|   |     |          |           |          |           |  |
|---|-----|----------|-----------|----------|-----------|--|
| - электрических устройств   | раз | осмотров | 5319,07   | осмотров | 5319,07   |  |
| <b>Нерешенные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b> |     | X        |           | X        |           |  |
| <b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>   |     | X        | 25901,57  | X        | 25901,57  |  |
| <b>РКЦ и банковское обслуживание</b>  |     | X        | 17807,33  | X        | 17807,33  |  |
| <b>Административно-хозяйственные расходы</b>  |     | X        | 5761,34   | X        | 5761,34   |  |
| <b>Налоги</b>   |     | X        | 11792,72  | X        | 11792,72  |  |
| <b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задоп.женности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>   |     | X        | 3584,59   | X        | 3584,59   |  |
| <b>Итого:</b>   |     | X        | 17119,32  | X        | 17119,32  |  |
|   |     |          | 169200,55 |          | 169200,55 |  |

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений             | Ед.изм.    | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание                                   |
|-------|---|------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--|
|       |   |            | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |  |
| 1     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:  | 3          | 4                      | 5               | 6                  | 7               | 8  |
|       | по фундаментам (видам ремонта)  | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |  |
|       | по стенам и фасадам   | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |  |
|       | по крышам   | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |  |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды  | кв.м./усл. | 4                      | 38304,65        | 4                  | 38304,65        | Окна в ПВХ профиле+ремонт откосов (материал) |
|       | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |  |
|       | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |  |
|       | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях  | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |  |
|       | по системам центрального отопления  | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |  |
|       | по системам горячего водоснабжения  | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |  |

|  |             |          |                 |          |                 |   |
|--|-------------|----------|-----------------|----------|-----------------|---|
| по системам холодного водоснабжения  | раз/п.м.    | -        | -               | -        | -               | - |
| по системам водоотведения (канализации)  | раз         | -        | -               | -        | -               | - |
| по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)                |             | -        | -               | -        | -               | - |
| по внутренним системам газоснабжения   | раз         | -        | -               | -        | -               | - |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики  | раз         | -        | -               | -        | -               | - |
| по лифтам (ТО -1, ТО -2)   | раз         | -        | -               | -        | -               | - |
| по почтовым ящикам   | раз         | -        | -               | -        | -               | - |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов  | раз         | -        | -               | -        | -               | - |
| <b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b> |             |          |                 |          |                 |   |
| Работы по ремонту отмостки   | кв.м. куб.м | -        | -               | -        | -               | - |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм  | ед          | -        | -               | -        | -               | - |
| Ремонт ограждений  | пог.м.      | -        | -               | -        | -               | - |
| Ремонт асфальтовых покрытий  | кв.м.       | -        | -               | -        | -               | - |
| <b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>  |             |          |                 |          |                 |   |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)  | ед.         | -        | -               | -        | -               | - |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации                                   | ед.         | 1        | -               | 1        | -               | - |
| Сдача в аренду мест общего пользования   | кв.м. руб   | -        | -               | -        | -               | - |
| Отчёт об использовании средств от аренды   | руб         | -        | -               | -        | -               | - |
| <b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>  |             |          |                 |          |                 |   |
| Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта  | шт.         | -        | -               | -        | -               | - |
| <b>Итого:</b>  |             | <b>5</b> | <b>38304,65</b> | <b>5</b> | <b>38304,65</b> |   |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова