

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		544 194,58	533 234,45		
текущий ремонт		96 691,20	90 891,59		
коммунальные услуги на ОДН		32 721,96	30 791,65		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		126 614,59	58 121,22		
текущий ремонт		25 396,80	15 243,85		
коммунальные услуги на ОДН		15 128,24	3 738,88		
Итого текущий ремонт	143 555,79		106 135,44	237 639,55	12 051,68

Белоусова Я.А. 16.03.2018 Т.А.С.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			175249,64		175249,64	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	269,7	61651,04	269,70	61651,04	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	115,00	109884,6	115,00	109884,60	
	Электролампочки	шт.	36	864,00	36,00	864,00	
	Работы по дезинсекции и дезинсекции	раз	1	2850,00	1	2850,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			53978,40		53978,40	
	Подметание земельного участка площадью 1778,0 кв.м.	раз	128	15036,84	192	15036,84	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	7518,42	192	7518,42	
	Стрижка газонов	раз	2	4626,72	2	4626,72	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4164,05	2	4164,05	
	Содержание элементов благоустройства (малой архитектуры), покраска бордюров, дверей, и т.д.	раз	x	5089,39	64	5089,39	
	Подметание и сдвигка снега	раз	72	10024,56	88	10024,56	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	72	7518,42	88	7518,42	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			18121,32		18121,32	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	4337,55	1	4337,55	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4877,33	1	4877,33	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8906,44	1	8906,44	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			127552,75		127552,75	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	22169,70	по заявкам и результатам	22169,70	
	- водоотведения (канализация)	раз		33697,94		33697,94	

	раз	ам осмотров	36227,22		ам осмотров	36227,22	
			раз	ам осмотров		раз	ам осмотров
- теплоснабжения							
- электрических устройств							
Техническое обслуживание газопровода							
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x			x		
Расходы по содержанию автотранспорта							137413,58
РКЦ и банковское обслуживание		x			x		52590,38
Административно-хозяйственные расходы		x			x		19320,07
Налоги		x			x		27447,76
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызыванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежа, специнвентарь и т.д.)		x			x		13984,26
Справка							40524,28
Коммунальные услуги на ОДН							4626,72
Итого:							47850,20
							718659,37
							729017,13
							-10357,76

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	29833,55	1	29833,55	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	1	123900	1	123900	замена окон
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	76326	1	76326	реконструкция крыльца
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	1	6080	1	6080	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1500	1	1500	справка выписка из тех.паспорта
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		6	237639,55	6	237639,55	237639,55

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова