

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина Д.4

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		672 882,79	618 117,93		
текущий ремонт		80 289,75	73 532,73		
коммунальные услуги на ОДН		40 787,89	34 060,65		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		169 826,95	122 102,66		
текущий ремонт		22 962,00	14 825,00		
коммунальные услуги на ОДН		11 710,63	7 871,08		
Итого текущий ремонт	122 908,21		88 357,73	0,00	211 265,94

15.03.2018 г.

Александр Баранов М.П.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	227,1	68449,80	227,1	68449,80	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	172,30	117483,84	172,30	117483,84	
	Электролампочки		72	1296,00	72,00	1296,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			60019,81		60019,81	
	Подметание земельного участка площадью 1749,0 кв.м.	раз	192	16324,07	192	16324,07	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8347,54	192	8347,54	
	Стрижка газонов	раз	2	5152,80	2	5152,80	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4637,52	2	4637,52	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5668,08	64	5668,08	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	11542,27	88	11542,27	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8347,54	88	8347,54	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			21682,98		21682,98	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	5194,02	1	5194,02	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5668,08	1	5668,08	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10820,88	1	10820,88	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			171393,36		171393,36	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	32153,47	по заявкам и результатам	32153,47	
	- водоотведения (канализация)	раз		46086,64		46086,64	
	- теплоснабжения	раз		48766,10		48766,10	

- электрических устройств		раз	осмотров		осмотров	
Техническое обслуживание газопровода			25030,24	19356,90	25030,24	19356,90
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	173628,75		173628,75	x
Расходы по содержанию автотранспорта		x	72361,80		72361,80	x
РКЦ и банковское обслуживание		x	21408,48		21408,48	x
Административно-хозяйственные расходы		x	21695,46		21695,46	x
Налоги		x	18529,47		18529,47	x
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	79919,93		79919,93	x
Справка			14840,06		1500,00	
Коммунальные услуги на ОДН			52498,52		117298,55	
Итого:			895208,26		946668,22	-51459,97

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	-	1	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	Итого:		1	0,00	1	0,00	1	0,00

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова