

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.5

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		466 111,26	475 569,54		
текущий ремонт		22 291,20	25 406,14		
коммунальные услуги на ОДН		33 384,38	31 501,87		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		25 094,63	20 459,79		
текущий ремонт		1 357,20	1 105,60		
коммунальные услуги на ОДН		2 032,41	1 264,45		
Итого текущий ремонт	88 035,05		26 511,74	13 064,68	101 482,11

Таня - Танюша 18/05.18

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	142,8	37808,04	142,8	37808,04	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	140,00	67387,68	140,00	67387,68	
	Электролампочки		60	1080,00	60,00	1080,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			40905,50		40905,50	
	Подметание земельного участка площадью 2309,0 кв.м.	раз	192	9221,47	192	9221,47	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	4610,74	192	4610,74	
	Стрижка газонов	раз	2	3073,82	2	3073,82	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2553,64	2	2553,64	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	3121,11	64	3121,11	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	6620,54	88	6620,54	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	4610,74	88	4610,74	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	х	х	7093,44		7093,44	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			8322,97		8322,97	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2861,02	1	2861,02	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5461,95	1	5461,95	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			107330,14		107330,14	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	18442,94	по заявкам и результатам	18442,94	
	- водоотведения (канализация)	раз		26434,89		26434,89	

- теплоснабжения	раз		ам	27971,80	27971,80		
- электрических устройств	раз		осмотров	14139,59	14139,59		
Техническое обслуживание внутридомового газопровода				20340,92	20340,92		
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x				
Расходы по содержанию автотранспорта			x	91930,98	91930,98		
РКЦ и банковское обслуживание			x	41189,24	41189,24		
Административно-хозяйственные расходы			x	15708,09	15708,09		
Налоги			x	23342,54	23342,54		
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, спецinventарь и т.д.)			x	10261,84	10261,84		
Справка							
Коммунальные услуги на ОДН				38506,74	38506,74		
Итого:				8512,13	4879,00		
				35416,79	62964,58		
				526622,68	550537,34		-23914,66

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта									
Итого:									
			шт.						
				5		13064,68		5	13064,68

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова