

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.6

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Расчеты по жилым помещениям	Остаток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчетного периода
содержание жилья		505 502,66	482 779,09			
текущий ремонт		32 509,94	31 385,08			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		29 724,34	31 161,31			
текущий ремонт		1 783,10	1 864,20			
Итого текущий ремонт	-11 701,88		33 249,28	17 849,30	3 836,70	7 534,80
Капитальный ремонт за 2013 год			3 836,70		-3 836,70	0,00

Долженств: Виле / Мило Савва
20.03.17г

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			122201,28		122201,28	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	161,5	43546,72	161,50	43546,72	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	128,30	70190,56	128,30	70190,56	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2,00	7600,00	2,00	7600,00	
	Электролампочки		36	864,00	36,00	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			38944,22		38944,22	
	Подметание земельного участка площадью 2396,0 кв.м.	раз	128	10621,15	128	10621,15	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	5310,58	128	5310,58	
	Стрижка газонов	раз	2	3540,38	2	3540,38	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3186,35	2	3186,35	
	Содержание элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	3894,42	64	3894,42	
	Подметание и сляжка снега	раз	88	7080,77	88	7080,77	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5310,58	88	5310,58	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			11329,23		11329,23	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3894,42	1	3894,42	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7434,81	1	7434,81	
	Проведение технических осмотров и мелких ремонт:			99785,72		99785,72	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	21242,30	по	21242,30	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам осмотров	30447,30	заявкам и результатам осмотров	30447,30	
	- теплоснабжения	раз	ам	32217,49	ам	32217,49	
	- электрических устройств	раз	осмотров	15878,62	осмотров	15878,62	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	109928,92		X	109928,92	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	45464,43		X	45464,43	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	16142,10		X	16142,10	
	Административно-хозяйственные расходы		X	23008,74		X	23008,74	
	Налоги		X	15798,96		X	15798,96	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	52623,38		X	52623,38	
	Итого:			535227,00			535227,00	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (выдам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

	по внутренним системам электрообеспечения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	2	14049,3	2	14049,3		установка прожектора+установка светильников в тамбуре	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-			
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-			
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-			
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-			
	прочее	усл.	1	3800	1	3800	Дератизация		
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-			
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-			
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-			
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-			
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-			
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-			
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-			
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-			
	Итого:		4	17849,3	4	17849,3			

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова