

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колычугино ул. Ленина д.7

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		534 151,93	500 401,87		
текущий ремонт		88 916,40	83 690,70		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		94 519,08	95 433,49		
текущий ремонт		19 580,40	20 633,95		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>73 137,66</b>		<b>104 324,65</b>	<b>100 469,24</b>	<b>76 993,07</b>

Труженко 23.03.2017 г.  
 см/бросу Труженко М.В. Д/р

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>119805,47</b>		<b>119805,47</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	250,3	56727,11	250,3	56727,11	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	186,34	62214,36	186,34	62214,36	
	Электролампочки		48	864,00	48,00	864,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>59534,39</b>		<b>59534,39</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4129,0 кв.м.	раз	192	13835,88	192	13835,88	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6917,94	192	6917,94	
	Стрижка газонов	раз	2	4611,96	2	4611,96	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4150,76	2	4150,76	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5073,16	64	5073,16	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	10026,00	88	10026,00	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6917,94	88	6917,94	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	88	6917,94	88	6917,94	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	х	х	8000,75	х	8000,75	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5073,16	1	5073,16	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9685,12	1	9685,12	
	Промывка системы отопления	раз	1	3898,11	1	3898,11	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>130518,47</b>		<b>130518,47</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам ам	27671,76	по заявкам и результатам ам	27671,76	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам ам	39662,86	по заявкам и результатам ам	39662,86	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам ам	41968,84	по заявкам и результатам ам	41968,84	

	-электрических устройств	раз	осмотров	21215,02	осмотров	21215,02	
	<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	132535,70	X	132535,70	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		X	56426,33	X	56426,33	
	<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		X	20654,72	X	20654,72	
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		X	14041,18	X	14041,18	
	<b>Налоги</b>		X	14297,08	X	14297,08	
	<b>Прочие прямые расходы</b> (обучение персонала, расходы по выезжанию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, снегодежа, специнвентарь и т.д.)		X	62201,30	X	62201,30	
	<b>Итого:</b>			628671,01		628671,01	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (выдам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	9370,68	1	9370,68	ремонт фасада
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	69824,42	1	69824,42	окна в пвх профиле
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	3050,14	1	3050,14	промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электрообеспечения и электротехническим устройствам дома (например, шитовых)								
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-		
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-		
по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-		
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-		
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12200	1	12200		поверка одлу тепловой энергии	
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-		
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-		
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-		
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-		
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	6024	1	6024		тех. паспорт для % износа на кап. ремонт	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-		
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-		
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-		
<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>100469,24</b>	<b>6</b>	<b>100469,24</b>			

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова