

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.8

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		383 977,39	374 317,90		
текущий ремонт		36 134,40	29 562,25		
коммунальные услуги на ОДН		46 900,62	40 012,15		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		110 873,44	107 338,15		
текущий ремонт		11 992,80	6 428,80		
коммунальные услуги на ОДН		15 565,66	10 759,26		
Итого текущий ремонт	28 309,25		35 991,05	121 753,65	-57 453,35

		раз/п.м./усл.	3	21211,65	3	21211,65	ремонт трубопровода кв.33,34 (материал)+воздухоудалители+замена зажимов
	по системам центрального отопления						
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		1	1088	1	1088	ремонт освещения в тамбуре 3 подъезда (материал)
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м./раз.	1	99454	1	99454	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления МКД:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	

Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		6	121753,65	6	121753,65	6	121753,65

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

Принято 29.03.18 *Бел*