

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.9

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчетного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		513 261,66	502 598,72		
текущий ремонт		61 892,90	63 148,67		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		149 594,41	109 263,28		
текущий ремонт		22 976,80	17 093,92		
Итого текущий ремонт	34 367,59		80 242,59	83 778,16	30 832,02

Фоев 2017
20.03.17 *Иван*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			120793,45		120793,45	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	253,2	61741,67	253,2	61741,67	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	148,00	55035,78	148,00	55035,78	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Электролампочки		12	216,00	12,00	216,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			54392,59		54392,59	
	Подметание земельного участка площадью <u>3739,0</u> кв.м.	раз	192	15058,94	192	15058,94	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7529,47	192	7529,47	
	Стрижка газонов	раз	2	5019,65	2	5019,65	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4517,68	2	4517,68	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5521,61	64	5521,61	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	10039,30	88	10039,30	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6705,94	88	6705,94	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			16062,87		16062,87	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5521,61	1	5521,61	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10541,26	1	10541,26	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			138726,60		138726,60	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	29412,00	по	29412,00	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам осмотров	42157,20	заявкам и результатам осмотров	42157,20	
	- теплоснабжения	раз	ам	44608,20	ам	44608,20	
	- электрических устройств	раз	осмотров	22549,20	осмотров	22549,20	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X	146118,82	X	146118,82	
	Расходы по содержанию автотранспорта			X	60431,86	X	60431,86	
	РКЦ и банковское обслуживание			X	20417,09	X	20417,09	
	Административно-хозяйственные расходы			X	22594,48	X	22594,48	
	Налоги			X	16411,90	X	16411,90	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезжанию задогженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X	66906,42	X	66906,42	
	Итого:				662856,07		662856,07	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	44250	1	44250	Металл. навесы
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	617,4	1	617,4	установка спускников
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	2	5844,76	2	5844,76	установка светильника+светодиодные лампы
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	13066	2	13066	поверка одлу тепловой энергии+поверка одлу хвс
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./усл.	1	20000	1	20000	ямочный ремонт
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		8	83778,16	8,00	83778,16	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова