

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ломако д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		2 427 424,51	1 221 914,86		
текущий ремонт		98 876,10	62 051,27		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	114 076,80		62 051,27	127 874,00	48 254,07

Исчислено *с/м. по расч.* *Сумма* *д.в. в* *с/м*
27.05.2017

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание	
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	301,2	139991,37	301,20	121718,34		
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта	х	х	3378,41	х	3378,41		
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	226,00	116452,52	226,00	82852,16		
	Расходы по дератизации и дезинсекции	раз	1	4 200,00	1	4 200,00		
	Электролампочки	шт.	80,00	1440	80,00	1200		
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			186738,68		114890,24		
	Подметание земельного участка площадью 3300,82 кв.м.	раз	192	40082,36	192	35624,88		
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	18556,65	192	16328,07		
	Стрижка газонов	раз	2	12371,10	2	10885,38		
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	13608,21	64	11973,92		
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	26721,58	88	23749,92		
	Покраска поколы	х	х	16251,00				
	Мелкий ремонт подъездов	х	х	8953,00				
	Ремонт и покраска входных групп	х	х	14891,00				
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	16329,85	88	16328,07		
	Ремонт отмостки и тротуаров	х	х	12581,00				
	Ремонт дверей	х	х	928,05				
	Установка датчиков движения	х	х	1815,00				
	Установка дополнительных ступеней	х	х	2156,00				
	Отбор воды	х	х	1493,88				

Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:									
Пусконаладочные работы	Х	Х	89343,66		34833,22				
Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13608,21	1	11973,92				
Ремонт кровли	раз	1	25979,31		22859,30				
Ремонт и установка ливневой канализации	кв.м.	65	45500,00	1					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	Х	Х	4256,14						
Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			381524,72		325472,86				
- водопровода									
- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	77195,66		65312,28				
- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	110647,12		93614,27				
- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	117080,09		99056,96				
газоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	59183,34		50072,75				
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	по заявкам и результатам осмотров	17418,51		17416,61				
Расходы по содержанию автотранспорта	Х	Х	420063,17	Х	368717,51				
Административно-хозяйственное обслуживание	Х	Х	181686,92	Х	159124,46				
Налоги	Х	Х	40338,28	Х	40338,28				
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по возмещению задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	Х	Х	79489,22	Х	72608,49				
			55762,83	Х	48489,42				
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	Х	Х	155964,74	Х	135087,57				
Техническое обслуживание, страхование	Х	Х	571049,98		570987,66				
Диагностика	Х	Х	21773,14		21770,76				
Услуги по содержанию лифтового хозяйства	Х	Х	20783,45		20781,18				
Итого:	Х	Х	528493,39	Х	528435,72				
			2427424,51		2083898,62				

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБШЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в _____ Запланировано работ по _____ Выполнено работ по _____

№ п/п	Договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	Примечание
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	8
	по стенам и фасадам	кв.м./пог.м.	80	38400	80	38400	Ремонт деформационных швов
	по крышам	раз/кв.м.					Ремонт подвездной двери+мет. дверно и блок
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	3	24300	3	24300	утепленный+дверь в выхода на крышу
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электрооснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	3	44590	3	44590	Приобретение датчиков движения+изготовов ление перил и ограждений эл.щитовой+освещение дворовой территории
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-		
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-		
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-		
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмоксти	кв. м. куб.м						
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-		
Ремонт ограждений	пог. м.	-	-	-	-		
Ремонт асфальтовых покрытий	кв. м.	-	-	-	-		
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	2	20584	2	20584		копия тех.паспорта+обс лед кв. 34 на предмет образованиия плесени
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.						
Сдача в аренду мест общего пользования	ед.	1	-	1	-		
Отчет об использовании средств от аренды	кв. м. руб	-	-	-	-		
руб	руб	-	-	-	-		
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-		
Итого:		89	127874	89	127874		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова