

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома г.Кольчугино ул. Ломако д.34  
3

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		1 479 063,65	1 033 582,18		
текущий ремонт		190 600,50	182 022,58		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		149 942,40	0,00		
текущий ремонт		30 392,40	0,00		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-1 604,39</b>		<b>182 022,58</b>	<b>143 153,10</b>	<b>37 265,09</b>

*Токушева*

*Дурдина*

*Т.В. 27.03.2017 г.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			147376,62		147376,62	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			85959,88		85959,88	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	куб.м.	56	61416,74	56	61416,74	
	Подметание земельного участка			73664,32		73664,32	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	20965,82	192	20965,82	
	Стрижка газонов	раз	192	10482,91	192	10482,91	
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	6988,61	2	6988,61	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	13977,22	88	13977,22	
	Ремонт крылец	раз	88	8735,76	88	8735,76	
	Обслуживание крышной котельной			12514,00		12514,00	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	х	х	192000,00	х	192000,00	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			283737,48		283737,48	
	- водопровода						
	- водопроведения (канализация)	раз		59403,17		59403,17	
	- теплоснабжения	раз		80136,04		80136,04	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам	84795,11	по заявкам и результатам	84795,11	
	- газоснабжения	раз	ам осмотров	48221,40	ам осмотров	48221,40	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водопроведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	х	х	260395,53	х	260395,53	
	Расходы по содержанию автотранспорта	х	х	117059,18	х	117059,18	
	РКЦ и банковское обслуживание	х	х	35860,34	х	35860,34	

Административно-хозяйственные расходы	X	X	35172,78	X	35172,78	
Налоги	X	X	39310,92	X	39310,92	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезду на задолженность, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	X				
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			108393,31	X	108393,31	
Техническое обслуживание, страхование			336035,57		336035,57	
Диагностика			12812,45		12812,45	
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			12230,06		12230,06	
<b>Итого:</b>			310993,06		310993,06	
			1629006,06		1629006,06	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл	1	3840	1	3840	ремонт системы отопления материал
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	886	1	886	ремонт системы ГВС (материал)

	по системам водоотведения (канализации)	раз						
	по внутренним системам электрооснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз						
	по внутренним системам газоснабжения	раз						
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз						
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз						
	по почтовым ящикам	раз						
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз						
		усл.						промывка теплообменников +ремонт оборудования+по высительный насос
	по котельной		5	138427,1	5	138427,1		
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>	раз						
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.						
	Ремонт ограждений	пог.м.						
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.						
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.						
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1			
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб						
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб						

	<b>Мероприятия по энергообережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта						
	шт.						
	8	143153,1					
	8	143153,1					

Генеральный директор  
 Главный бухгалтер




И.Б. Безюлев  
 Н.В. Копылова