

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год
Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.1

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 042 337,35	959 481,70		
текущий ремонт		229 939,47	209 576,91		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	-168 201,80		209 576,91	38 565,06	2 810,05

Зачислено 22.03.17г. 

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			191523,69		191523,69	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	633,1	67178,21	633,10	67178,21	
	Электроработы	куб.м.	308,00	122833,48	367,90	122833,48	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:		63	1512,00	63,00	1512,00	
	Подметание земельного участка площадью 3924,3 кв.м.			54705,24		54705,24	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	14919,61	192	14919,61	
	Стрижка газонов	раз	192	7459,80	192	7459,80	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4973,20	2	4973,20	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	4475,88	2	4475,88	
	Подметание и сдвигка снега		64	5470,52	64	5470,52	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9946,41	88	9946,41	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	7459,80	88	7459,80	
	Пусконаладочные работы	раз	1	15914,25		15914,25	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5470,52	1	5470,52	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:		1	10443,73	1	10443,73	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			143983,11		143983,11	
	- водопровода		по				
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	31171,33	по	заявкам и результатам	
	- теплоснабжения	раз	ам	44678,90		44678,90	
	- электрических устройств	раз	осмотров	45256,15		45256,15	
				22876,73	осмотров	22876,73	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	158254,43	х	158254,43	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	65450,91	х	65450,91	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	34487,23	х	34487,23	
	Административно-хозяйственные расходы		х	23673,33	х	23673,33	
	Налоги		х	22379,41	х	22379,41	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызованию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спенодежа, специнвентарь и т.д.		х	75756,98	х	75756,98	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			256208,77		256208,77	
	Техническое обслуживание, страхование	раз	1	9768,79	1	9768,79	
	Диагностика	раз	1	9324,76	1	9324,76	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			237115,22		237115,22	
	Итого:			1042337,35		1042337,35	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/л.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/л.м.	-	-	-	-	

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-		
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-		
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-		
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-		
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-		
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-		
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-		
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-		
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	36808,63	1	36808,63	Приобретение и установка одну тепловой энергии
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1756,43	1	1756,43	Справка выписка о площадях
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Итого:		3	38565,06	3	38565,06	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова