

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова Д.1

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 165 085,20	1 106 598,13		
текущий ремонт		575 034,00	482 877,73		
коммунальные услуги на ОДН		116 108,92	98 162,04		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	2 810,05		482 877,73	824 958,41	-339 270,63

*Завершено: 13.03.2018г.
Председатель д.д.с.: Францук М.В.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			209389,40		209389,40	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	633,1	76463,00	633,10	76463,00	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	308,00	131414,40	393,60	131414,40	
	Электролампочки		63	1512,00	63,00	1512,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			61099,35		61099,35	
	Подметание земельного участка площадью 3924,3 кв.м.	раз	192	17317,40	192	17317,40	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8658,70	192	8658,70	
	Стрижка газонов	раз	2	4973,20	2	4973,20	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4475,88	2	4475,88	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5470,52	64	5470,52	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	11544,94	88	11544,94	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8658,70	88	8658,70	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			15914,25		15914,25	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5470,52	1	5470,52	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10443,73	1	10443,73	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			163360,84		163360,84	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	34634,81	по заявкам и результатам осмотров	34634,81	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	49643,22	по заявкам и результатам осмотров	49643,22	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	52529,46	по заявкам и результатам осмотров	52529,46	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	26553,35	по заявкам и результатам осмотров	26553,35	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
			x	185589,29	x	185589,29	

Расходы по содержанию автотранспорта	X	76756,06	X	76756,06
РКЦ и банковское обслуживание	X	49785,32	X	49785,32
Административно-хозяйственные расходы	X	24814,29	X	24814,29
Налоги	X	25976,11	X	25976,11
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выисканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецобеда, специнвентарь и т.д.)	X	89530,98	X	89530,98
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		262869,31		262869,31
Техническое освидетельствование, страхование	раз	9768,79	1	9768,79
Диагностика	раз	9324,76	1	9324,76
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		243775,76		243775,76
Коммунальные услуги на ОДН		116108,92		116108,92
Итого:		1281194,12		1358470,33
				-77276,21
				-77276,21

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	2	354900	2	354900	частичный ремонт
	по крышам	кв.м.	20	10000	20	10000	частичный ремонт
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./шт.	1	14000	1	14000	ремонт козырька над кв.54
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электрообеспечения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	2100	2100	1	2100	детектор движения	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-		
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-		
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	1	8850	8850	1	8850	замена редуктора (материал)	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-		
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-		
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. раз	1	435108,41	435108,41	1	435108,41		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-		
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-		
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-		
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-		
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-		
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-		
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-		
	Итого:		27	824958,41	824958,41	27	824958,41		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова