Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

Адрес многоквартирного дома: <u>г. Кольчугино ул. Максимова д.11</u>

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| 125 872 36 | 2 860.97 | 140 612,30 | 123 /6/,07 | | | |
|------------------|----------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|
| | | | 400 707 04 | | 139 856.68 | итого текущии ремонт |
| | | | 1 470.00 | 1 470,00 | | текущии ремонт |
| | | | 8 572,20 | 02/2/0 | | текуппий ремонт |
| | | | | 8 570 00 | | содержание жилья |
| | | | | | | гастегы по нежилым помещениям |
| | | | 10,787 771 | 120,40,40 | | DACUATE IN MARKINI III TOLICA |
| | | | | 123 426 45 | | текущий ремонт |
| | | | 787 562,85 | 023 020, 10 | | |
| | | | | 976 978 | | содержание жилья |
| | | | | | | у не тетри но жилим помещениям |
| | | renymnn pemoni | | | | Расчеты по жилым помещения |
| Остаток на конец | | Выполненные работы по | Оплачено за отчётный период | Начислено за отчётный период | Остаток на начало отчётного периода | |

Hory ceres Minny

-2 860,97

0,00

2 860,97

0,00

Капитальный ремонт за 2013 год

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

<u>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)</u>

| Обслуживание и устранение на водопровода - водоотведения (канализация) - теплоснабжения | Обслуживание - водопровода - водоотведени: | Обслуживание - водопровода | Обслуживание | Обслуживание | | | Проведение те | Регулировка и | | Пусконаладочные работы | Подготовка М | Ликвидация ск | Подметание и сдвижка снега | Очистка, покра | Стрижка газонов | у оорка мусора | Vic | Подметание зе | Содержание и | Электролампочки | вывоз, захоро | o copia sicoiny | Vicens permi | в том числе: | Работы и усл | - | | № п/п договор | |
|---|--|----------------------------|--------------|-----------------------|---|-----------|--|--|---------|------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|---|-----------------|---|------------------|---|---|-----------------|--|---|--------------|--------------|--|---|--------------------|---|--------------------------|
| 112 | BA | я (канализация) | | provider B Cherenday. | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системом: | VIIVIII | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатании | | ные работы | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: | Ликвидация скользкости пешеходных зон | сдвижка снега | Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства | OB | у оорка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок | - LOUS, LO AD.M. | Подметание земельного участка плошалью 2803 13 кв м | Содержание и обслуживание земельного участка МКЛ: | чки | ывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отхолов | осред лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | | рном доме, | Работы и услуги по содержанию общего имущества в | 2 | помещений | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками | |
| pas | pag pag | naa | раз | | | | pas | | pa3 | | pas | pas | pas | pas | 200 | pas | pas | | шт. | куо.м. | 100 | KB.M | | | (| w | | Ед.изм | O FINIS MECI DA |
| am | результат | заявкам и | 110 | | | | _ | | | | 88 | 88 | 0 2 | | 192 | Ì | 192 | | 12 | 200,50 | 200 50 | 155 | | | 1 | _ | кол-во | | IOHM B MOI |
| 36816,29 | | | 24274 48 | | | 114494,61 | | 7387.88 | 4992,10 | 12379,98 | 5540,91 | 8795,10 | 4063,34 | 4749,35 | 5540,91 | | 13720,36 | 42409,97 | 1296,00 | 102095,36 | 49/20/68 | 10762 62 | 153154,04 | | U | | стоимость, | Запланировано работ по договору | Л ОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) |
| aM | результат | заявкам и | 110 | | | | _ | | _ | | 88 | 88 | | 2 | 192 | | 192 | | 72,00 | 266,50 | 155,00 | | | | 6 | | кол-во | | М ДОМЕ (М |
| 36816,29 | 34793,42 | 242/4,48 | 2022 | | | 114494,61 | 1301,00 | 7397 00 | 4992,10 | 12379,98 | 5540,91 | 8795,10 | 4063,34 | 4749,35 | 5540,91 | | 13720,36 | 42409,97 | 1296,00 | 102095,36 | 49762,68 | | 153154.04 | | 7 | | стоимость, руб. | Выполнено работ по договору | MKG) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 | | Примечание | | |

| Итого: | услуги по содержанию лифтового хозяйства | Zuai Hocinka | Тиотельного освидетельствование, страхование | Содержание и ремонт лифтового хозянства | С спецодежа, специнвентарь и т.д. | задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд | Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию | Налоги | Административно-хозяйственные расходы | РКЦ и банковское обслуживание | гасходы по содержанию автотранспорта | ночное время по заявкам сооственников | тепло-, водоснаожения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, | |
|-----------|--|--------------|--|---|-----------------------------------|---|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 837897,30 | 187863,34 | 7387,88 | 7739,69 | 202990,91 | 55764,45 | | | 14723,00 | 22917,66 | 26960,11 | 56570,08 | 135532,49 | | |
| | | | | | | × | | × | × | × | × | | × | |
| 837897,30 | 187863,34 | 7387,88 | 7739,69 | 202990,91 | 55764,45 | | | 14723.00 | 22917,66 | 26960,11 | 56570,08 | 135532,49 | | |

| | E |
|---|--------|
| | PA |
| | 4EOT! |
| | 4I |
| | Ĭ |
| | OP |
| | EMOHI |
| | 7 |
| | / OEU |
| | TELO |
| | 2 |
| | УЩ |
| | ECT |
| | BA |
| | B |
| | Ě |
| | 2 |
| | X |
| | APT |
| I | ž |
| l | Ĕ |
| | ž |
| - | DOME (|
| | MAC |
| 1 | |

| | | | 0 | | , | ı |
|-------|---|------------|----------|------------------------|---------|--------------------|
| | наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в | | Запланир | запланировано работ по | Выполне | выполнено работ по |
| № n/n | договоре управления МКД, заключенным с собственниками | Ед.изм. | | стоимость, | | стоимость, |
| | помещений | 1 | кол-во | руб. | кол-во | руб. |
| 1 | 2 | w | 4 | л | מ | 1 |
| | Panorti no tarvinano nama anti- | | 1 | | c | , |
| | гаооты по текущему ремонту оощего имущества МКД: | | | | | |
| | по фундаментам (видам ремонта) | KB.M. | | | | |
| | по стенам и фасадам | naz/cen | | | | |
| | TO PER INCOL | Post mount | | | | |
| | HO RPHILIAM | KB.M. | 1 | | £ | r |
| | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных | KB.M. | | | | |
| | помещениях, входным дверям в подъезды | | , | 3 | х | ı |
| | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, | KB.M. | | | | |
| | и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) | | , | ī | r | , |
| | этажи | | | | | |
| | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | KB.M. | | | | |
| | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других | | | | | |
| | общедомовых вспомогательных помещениях | раз/п.м. | | | Ē | 1 |
| | по системам пентрального отопления | P32/H M | | | | |

| ПО СИСТЕМАМ МОДИЛЕМ РАЗВИДЕНИЯ И ДОСТИВНИКИЯ В ДОСТИВНИКИ | | 140612,30 | - | 140612,30 | ω | | |
|---|----------|-----------|---|-----------|---|-------------|---|
| 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | , | | | , | ші. | ATOFO: |
| резлим. 1 95612,3 1 95612,3 раз/п.м 9а3/п.м 9а3 - 9а3/п.м 9а3/усл. 1 45000 1 45000 автоматики раз - 9а3 - 9а | | | | | | | Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности: Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта |
| PASTILAN. 1 95612,3 9 | | t | 1 | 1 | | pyo | |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 1 95612,3 ння и электрогехническим раз/п.м. | | | 1 | | , | min byo | Отчет оо использовании средств от аренды |
| 2 95612,3 95612,3 95612,3 1 956 | | | | | | KR M nv6 | OTHER SECTION RECTORDED HOTE 30BAHNA |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 | | | _ | 316 | _ | ед. | Документации |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 | | ī | 1 | , | | ед. | Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной |
| Стемам водоснабжения (канализации) раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 готомам колодиотведения (канализации) раз раз/п.м. 1 95612,3 готомам водоснабжения и электротехническим раз/п.м. посъмым приборам учета коммунальных ресурсов раз раз раз/п.м. посъмым приборам учета коммунальных ресурсов раз/п.м. раз/п.м. раз/п.м. раз/п.м. раз/п.м. раз/п.м. на других элементах иногоквартирного дома, относящих-ся к угимуществу собственников помещений: поремонту отмостки посрытий по договору управления многоквартирным кв.м. куб.м ед пог.м. на пог.м. ед пог.м. на пог.м. ед пог.м. на пог.м. ед пог.м. е | | | | | | | Обновление технической документации на МКЛ (оформление технической документации на МКЛ) |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 | | | | | | | домом: |
| аюжения раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 набжения раз/п.м 95612,3 1 95612,3 канализации) раз | | ' | | | , | KB.M. | Иные работы и услуги по договору управления управления |
| аюжения раз/и.м. 1 95612,3 1 95612,3 канализации) раз/п.м. - - - - - строснабжения и электротехническим диповых) раз/п.м. - | | 1 | 1 | | ē | HOF.M. | Ремонт асфальтовых покрытий |
| темам газоснабжения раз/п.м. 1 95612,3 1 9561 | | | | i | , | EA. | Ремонт ограждений |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 раз/п.м | | | | | | | гаооты по текущему ремонту малых архитектурных форм |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 | | | | | ε | кв.м. куб.м | Работы по ремонту отмостки |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 ническим раз/п.м | | | | | | | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящих-ся к общему имуществу собственников помещений: |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 ническим раз/п.м | | | | | | pas | т том коммунальных ресурсов |
| ого водоснаюжения 1 95612,3 1 95612,3 ого водоснаюжения 2 раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 ого водоснабжения и электротехническим раз | | | 1 | | | раз | по общедомовым приборам учета компания |
| одоснабжения раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 пя (канализации) раз/п.м | DOI TANK | | , | | 1 | раз | по почтовым ящикам |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 ния и электротехническим раз/п.м | 30нта н | 45000 | _ | 45000 | _ | | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (TO -1, TO - 2) |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 раз/п.м | | | | | | раз/усл. | |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 ния и электротехническим раз/п.м | | | | | | pas | MANAMANAMA |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 раз/п.м | | 1 | | · | | раз/п.м. | устройствам дома (например, щитовых) по внутренним системам газоснабжения |
| раз/п.м. 1 95612,3 1 95612,3 | | | | | | pas | по внутренним системам электроснабжения и электротехнический |
| Pasitivit. 1 95612,3 1 95612,3 | | 1 | 1 | 1 | | pasi H.M. | по системам водоотведения (канализации) |
| pasitivi. 1 95612,3 1 95612.3 | ГВС | 00011,0 | | | | n93/n w | то спетемам холодного водоснабжения |
| | Pemont c | 956123 | 4 | 95612,3 | 1 | pasii.M. | по системам горичено водоснаожения |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова