

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и представленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.11

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>						
содержание жилья		829 325,10	781 562,85			
текущий ремонт		123 426,45	122 297,01			
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>						
содержание жилья		8 572,20	8 572,20			
текущий ремонт		1 470,00	1 470,00			
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>139 856,68</b>		<b>123 767,01</b>	<b>140 612,30</b>	<b>2 860,97</b>	<b>125 872,36</b>
<b>Капитальный ремонт за 2013 год</b>	<b>0,00</b>		<b>2 860,97</b>		<b>-2 860,97</b>	<b>0,00</b>

*Иванов Иван*  
20.03.11

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	155	49762,68	155,00	49762,68	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	266,50	102095,36	266,50	102095,36	
	Электролампочки	шт.	72	1296,00	72,00	1296,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>						
	Подметание земельного участка площадью 2803,13 кв.м.	раз	192	42409,97	192	42409,97	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	13720,36	192	13720,36	
	Стрижка газонов	раз	192	5540,91	192	5540,91	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	4749,35	2	4749,35	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	4063,34	88	4063,34	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8795,10	88	8795,10	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>						
	Пусконаладочные работы	раз	88	5540,91	88	5540,91	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12379,98	1	12379,98	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	4992,10	1	4992,10	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	1	7387,88	1	7387,88	
	- водопровода	раз	1	114494,61	1	114494,61	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	24274,48	по заявкам и результатам	24274,48	
	- теплонабжения	раз	ам	34793,42	ам	34793,42	
	- электрических устройств	раз	осмотров	36816,29	ам	36816,29	
		раз	осмотров	18610,43	осмотров	18610,43	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X		135532,49		X		
	Расходы по содержанию автотранспорта		X		56570,08		X		
	РКЦ и банковское обслуживание		X		26960,11		X		
	Административно-хозяйственные расходы		X		22917,66		X		
	Налоги		X		14723,00		X		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодеска, спецinventарь и т.д.	X			55764,45		X		
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства				202990,91				
	Техническое обслуживание, страхование				7739,69				
	Диагностика				7387,88				
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства				187863,34				
	<b>Итого:</b>				<b>837897,30</b>				<b>837897,30</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.					
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам горячего водоснабжения	Раз/п.м.	1	95612,3	1	95612,3	Ремонт системы ГВС
по системам холодного водоснабжения	Раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	Раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, шитовых)	Раз/п.м.	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	Раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	Раз/усл.	1	45000	1	45000	Изготовление зонта над выгребной
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	Раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	Раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учёта коммунальных ресурсов	Раз	-	-	-	-	
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
Работы по ремонту отмостки	Кв.м, куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	сл	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	-	-	-	-	
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	сл.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	сл.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	Кв.м, руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>140612,30</b>	<b>3</b>	<b>140612,30</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

*И.Б. Безюлев*  
*Н.В. Копылова*