

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колычугино ул. Максимова д.15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		2 134 238,04	1 967 918,78		
текущий ремонт		271 335,60	248 930,80		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	262 376,61		248 930,80	371 233,84	140 073,57

Трушина

20.03.2017

(подпись)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	795,1	130054,35	795,10	130054,35	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	384,80	235297,90	384,80	235297,90	
	Электролампочки		135	3240,00	135,00	3240,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			108536,77		108536,77	
	Подметание земельного участка площадью 6666,86 кв.м.	раз	128	29009,41	192	29009,41	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	14911,38	192	14911,38	
	Стрижка газонов			8940,92		8940,92	
	Подрезка кустарников			8946,83		8946,83	
	Очистка,ремонт, покраска элементов благоустройства			10935,01		10935,01	
	Подметание и сдвигка снега	раз	22	19881,84	88	19881,84	
	Дезинфекция скользящих пешеходных зон	раз	22	14911,38	88	14911,38	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			32805,04		32805,04	
	Пусконаладочные работы			10935,01		10935,01	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	21870,02	4	21870,02	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			299230,73		299230,73	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам ам осмотров	63441,14	по заявкам и результатам ам осмотров	63441,14	
	- водоотведения (канализация)	раз		90932,31		90932,31	
	- теплоснабжения	раз		96219,07		96219,07	
	- электрических устройств	раз		48638,21		48638,21	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X	336726,07	X	336726,07	
	Расходы по содержанию автотранспорта			X	139263,25	X	139263,25	
	Расходы по содержанию автоотопления			X	65397,06	X	65397,06	
	Административно-хозяйственные расходы			X	68115,96	X	68115,96	
	Налоги			X	45547,49	X	45547,49	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по возмещению задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X				
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства				148576,99	X	148576,99	
	Техническое обслуживание, страхование				521446,44		521446,44	
	Лифтовая				19881,84		19881,84	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства				18978,12		18978,12	
	Итого:				482586,48		482586,48	
					2134238,04		2134238,04	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	308832,87	1	308832,87	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	2	25000	2	25000	Изготовление дверного бл. И оконной решетки
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	29000	1	29000	Изготовление навеса над подьездом
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам хондодного водоснабжения	раз/п.м./усл	1	8400,97	1	8400,97	Ремонт стояка кв. 84, 89, 94
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		6	371233,84	6	371233,84	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюгов

Н.В. Копылова