

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.15

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 360 847,25	2 298 380,97		
текущий ремонт		0,00	69 024,33		
коммунальные услуги на ОДН		253 021,41	214 637,70		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	140 073,57		69 024,33	140 198,81	68 899,09

Получено: 26.03.2018г. Введен

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	795,1	155620,58	795,10	418319,78	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	384,80	259459,20	384,80	155620,58	
	Электролампочки		135	3240,00	135,00	259459,20	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			131039,40		3240,00	
	Подметание земельного участка площадью 6666,86 кв.м.	раз	128	37956,24	192	131039,40	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	18978,12	192	37956,24	
	Стрижка газонов			9940,92		18978,12	
	Подрезка кустарников			8946,83		9940,92	
	Очистка,ремонт, покраска элементов благоустройства			10935,01		8946,83	
	Подметание и сдвигка снега	раз	22	25304,16	88	10935,01	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	22	18978,12	88	25304,16	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			35787,31		18978,12	
	Пусконаладочные работы			13917,29		35787,31	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	21870,02	4	13917,29	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			345266,23		21870,02	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:					345266,23	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	73201,32	по заявкам и результатам осмотров	73201,32	
	- водоотведения (канализация)	раз		104921,89		104921,89	
	- теплоснабжения	раз		111022,00		111022,00	
	- электрических устройств	раз		56121,01		56121,01	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	374790,76	x	374790,76	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	155006,05	x	155006,05	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	76170,27	x	76170,27	
	Административно-хозяйственные расходы		x	68397,22	x	68397,22	
	Налоги		x	52867,62	x	52867,62	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спенодежда, специнвентарь и т.д.)		x	168200,37	x	168200,37	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			535002,24		535002,24	
	Техническое освидетельствование, страхование			19881,84		19881,84	
	Диагностика			18978,12		18978,12	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			496142,28		496142,28	
	Коммунальные услуги на ОДН			253021,41		307473,65	-54452,24
	Итого:			2613868,66		2668320,90	-54452,24

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	116011,24	1	116011,24	частичная замена трубопровода
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	шт.	49	13720	49	13720	светильники
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	10467,57	1	10467,57	одпу хвс
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		52	140198,81	52	140198,81	

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер