

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.21

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		804 782,79	756 110,57		
текущий ремонт		284 745,51	251 427,02		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		21 977,52	21 977,52		
текущий ремонт		9 457,56	9 457,56		
Итого текущий ремонт	17 118,98		260 884,58	93 900,00	184 103,56

Получено
20 марта 2017 г.
В. В. Суркова Н.С.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	449,2	70596,76	449,20	70596,76	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	230,50	97309,64	291,45	97309,64	
	Электроработы	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			73975,17		73975,17	
	Подметание земельного участка площадью 5382,10 кв.м.	раз	192	22958,29	192	22958,29	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	9099,32	192	9099,32	
	Стрижка газонов	раз	2	5879,56	2	5879,56	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4829,64	2	4829,64	
	Очистка, покраска ремонт элементов благоустройства	раз	88	5800,24	88	5800,24	
	Подметание и сдвижка снега	раз	88	17498,70	88	17498,70	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7909,41	88	7909,41	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			16873,41		16873,41	
	Преконаладочные работы	раз	1	5800,24	1	5800,24	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11073,18	1	11073,18	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			152024,04		152024,04	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водоотведения	раз	по заявкам и результатам ам осмотров	34437,44	по заявкам и результатам ам осмотров	34437,44	
	- водоотведения (канализация)	раз		45347,30		45347,30	
	- теплоснабжения	раз		47983,77		47983,77	
	- электрических устройств	раз		24255,53		24255,53	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X	167819,53	X	167819,53	
	Расходы по содержанию автотранспорта			X	76910,29	X	76910,29	
	РКЦ и банковское обслуживание			X	30649,69	X	30649,69	
	Административно-хозяйственные расходы			X	37417,35	X	37417,35	
	Налоги			X	19239,24	X	19239,24	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезду на задолженность, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, спецinventарь и т.д.			X	82145,20	X	82145,20	
	Итого:				826760,31		826760,31	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	пог.м.	110	63800	110	63800	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этаж	кв.м./усл.	1	10000	1	10000	Ремонт кровли и козырька балкона кв.39
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-		
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-		
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-		
по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-		
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-		
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	13200	2	13200		Поверка для тепловой энергии+ремонт
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-		
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	1	6900	1	6900		Изготовление песочницы
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-		
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-		
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-		
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-		
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-		
Мероприятия по энергобережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-		
Итого:		115	93900	115	93900		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

