

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Копычугино ул. Максимова д.3

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт		2 106 149,51	1 842 957,57		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		394 102,66	489 015,56		
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	317 417,30		489 015,56	285 284,95	521 147,91

по счёту см. по форме Состояние вкл
23.03.2017.



II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			383707,26		383707,26	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1291,3	138938,02	1291,30	138938,02	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	721,46	240881,24	721,46	240881,24	
	Электролампочки		162,00	3888,00	162,00	3888,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			103544,60		103544,60	
	Подметание земельного участка площадью 4815,34 кв.м.	раз	192	31377,15	192	31377,15	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	15688,58	192	15688,58	
	Стрижка газонов	раз	2	10459,05	2	10459,05	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	9413,15	2	9413,15	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	20918,10	88	20918,10	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	15688,58	88	15688,58	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			33468,96		33468,96	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	11504,96	1	11504,96	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в полах и технических этажах здания	раз	1	21964,01	1	21964,01	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			291255,26		291255,26	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	61750,23	по заявкам и результатам осмотров	61750,23	
	- водоотведения (канализация)	раз	раз	88508,66	раз	88508,66	
	- теплоснабжения	раз	раз	93654,52	раз	93654,52	
	- электрических устройств	раз	раз	47341,84	раз	47341,84	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	338873,22	х	338873,22	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	143514,90	х	143514,90	

РКЦ и банковское обслуживание									
	Административно-хозяйственные расходы	X	68793,21	X	68793,21				
	Налоги	X	52214,53	X	52214,53				
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезду на задолженность, мероприятия пожарной безопасности, спенодежа, специнвентарь и т.д.)	X	47065,73	X	47065,73				
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	X	160922,11	X	160922,11				
	Техническое обслуживание, страхование		482789,75		482789,75				
	Диагностика		18407,93		18407,93				
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства		17571,20		17571,20				
	Итого:		446810,62		446810,62				
			2106149,51		2106149,51				

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	9600	1	9600	Монтаж мет. дверного блока
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	263884,95	1	263884,95	ремонт системы ГВС
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, лифтовых)		-	-	-	-	

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	11800	1	11800	11800	11800	поверка одну тепловой энергии
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		4	285284,95	4	285284,95	285284,95	285284,95	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова