

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.3

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 231 093,95	2 198 527,07		
текущий ремонт		525 470,21	529 545,71		
коммунальные услуги на ОДН		150 891,59	154 839,31		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	521 147,91		529 545,71	737 966,38	312 727,24

*получено 16.03.2018г
старшая по дому
Семёринова / Р*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			397322,27		397322,27	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1291,3	144083,87	1291,30	144083,87	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	746,83	249350,40	746,83	249350,40	
	Электролампочки		162,00	3888,00	162,00	3888,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			113585,28		113585,28	
	Подметание земельного участка площадью 4815,34 кв.м.	раз	192	35142,41	192	35142,41	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	17571,20	192	17571,20	
	Стрижка газонов	раз	2	10459,05	2	10459,05	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	9413,15	2	9413,15	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	23428,27	88	23428,27	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	17571,20	88	17571,20	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			34849,55		34849,55	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	12885,55	1	12885,55	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	21964,01	1	21964,01	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			331510,05		331510,05	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	70284,82	по заявкам и результатам осмотров	70284,82	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	100741,57	по заявкам и результатам осмотров	100741,57	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	106598,64	по заявкам и результатам осмотров	106598,64	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	53885,03	по заявкам и результатам осмотров	53885,03	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
	Расходы по содержанию автотранспорта						
				355139,13		355139,13	
				146878,53		146878,53	

	РКЦ и банковское обслуживание		X	85045,91	X	85045,91	
	Административно-хозяйственные расходы		X	53765,59	X	53765,59	
	Налоги		X	48948,35	X	48948,35	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выисканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецослеса, специнвентарь и т.д.		X	168708,66	X	168708,66	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			495340,61		495340,61	
	Техническое освидетельствование, страхование			18407,93		18407,93	
	Диагностика			17571,20		17571,20	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			459361,48		459361,48	
	Коммунальные услуги на ОДН			150891,59		151171,30	-279,71
	Итого:			2381985,54		2382265,25	-279,71

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м./раз.	1	208784,04	1	208784,04	ремонт и обваловка
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./шт.	1	18500	1	18500	ремонт козырька 2 подъезда
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	145165,55	1	145165,55	частичная замена трубопровода
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	186824,14	1	186824,14	частичная замена трубопровода
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	9	4075	9	4075	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	882,15	1	882,15	поверка одлу хвс
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. раз	1	164157,5	1	164157,5	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	9578	1	9578	тех.инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		17	737966,38	17	737966,38	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова