

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Максимова Д.7

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт		843 357,68	879 662,51		
Расчеты по нежилым помещениям		107 207,10	107 665,00		
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	74 280,06		107 665,00	41 311,33	140 633,73

*научено; ВКБ - Марина ВА /
27.03.2017г*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	164,8	46108,10	164,80	46108,10	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	286,60	115654,90	286,60	115654,90	
	Электролампочки	шт.	72	1296,00	72,00	1296,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 3378,13 кв.м.	раз	192	39628,33		39628,33	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	12316,91	192	12316,91	
	Стрижка газонов	раз	192	5622,94	192	5622,94	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	4105,64	2	4105,64	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	4123,49		4123,49	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8211,28	88	8211,28	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	5248,08	88	5248,08	
	Пусконаладочные работы	раз	1	11424,38		11424,38	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3927,13	1	3927,13	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	7497,25	1	7497,25	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			116189,56		116189,56	
	- водопровода	раз	по				
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	24633,83	по	24633,83	
	- теплоснабжения	раз	ам	35308,49	заявкам и результатам	35308,49	
	- электрических устройств	раз	осмотров	37361,31	ам	37361,31	
		раз	осмотров	18885,93	осмотров	18885,93	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	131558,92	X	131558,92	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	53101,96	X	53101,96	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	29126,16	X	29126,16	
	Административно-хозяйственные расходы		X	25494,71	X	25494,71	
	Налоги		X	13834,22	X	13834,22	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по возмещению задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		X	53944,51	X	53944,51	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			205995,92		205995,92	
	Техническое обслуживание, страхование			7854,26		7854,26	
	Диагностика			7497,25		7497,25	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			190644,41		190644,41	
	Итого:			843357,68		843357,68	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	10300	1	10300	Монтаж мет.двери с пробивкой
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в козырьный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	7824	1	7824		Ремонт системы водоотведения (материал)
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	7660	1	7660		Ремонт лифта (материал)
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	15527,33	1	15527,33		Установка узла учета ХВС
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
Итого:		5	41311,33	5	41311,33		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова


