

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова Д.7

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		930 271,12	877 442,07		
текущий ремонт		71 592,00	72 207,29		
коммунальные услуги на ОДН		94 293,42	79 096,35		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	140 633,73		72 207,29	1 500,00	211 341,02

*подучено: 19.09.2018г.
Ишина В.А.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			164521,89		164521,89	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	164,8	61477,47	164,80	61477,47	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	286,60	101748,42	286,60	101748,42	
	Электролампочки	шт.	72	1296,00	72,00	1296,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			48482,23		48482,23	
	Подметание земельного участка площадью 3378,13 кв.м.	раз	192	14994,50	192	14994,50	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7497,25	192	7497,25	
	Стрижка газонов	раз	2	4284,14	2	4284,14	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	4712,56	64	4712,56	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	9996,34	88	9996,34	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6997,44	88	6997,44	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			13709,26		13709,26	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4712,56	1	4712,56	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8996,70	1	8996,70	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			136396,43		136396,43	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	28917,97	по заявкам и результатам	28917,97	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	41449,09	по заявкам и результатам	41449,09	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам	43858,92	по заявкам и результатам	43858,92	
	- электрических устройств	раз	осмотров	22170,45	осмотров	22170,45	

	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1500	1	1500	тех.инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		2	1500,00	2	1500,00	1500,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова