

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома г. Кольчугино ул. Московская д.56

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 732 874,16	1 692 207,19		
текущий ремонт		65 064,40	63 366,02		
коммунальные услуги на ОДН		82 958,25	94 014,25		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		248 845,35	259 962,69		
текущий ремонт		10 347,00	9 687,25		
коммунальные услуги на ОДН		27 292,14	27 312,47		
Итого текущий ремонт	28 965,48		73 053,27	31 996,15	70 022,60

Колучено 19.05.18г.
Председатель совета дома / Мухомов С.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	х	х	117766,20	х	117766,20	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	448	189540,00	448	189540,00	
	Электролампочки	шт.	123	2214,00	123	2214,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			106024,40		106024,40	
	Подметание земельного участка	раз	192	28723,46	192	28723,46	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	192	14361,73	192	14361,73	
	Стрижка газонов	раз	2	10531,94	2	10531,94	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8617,04	2	8617,04	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	х	9670,23	х	9670,23	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	19497,14	32	19497,14	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	14622,85	32	14622,85	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			31334,69		31334,69	
	Пусконаладочные работы	раз	1	10771,30	1	10771,30	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	20563,39	1	20563,39	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			270958,01		270958,01	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	57446,93	по заявкам и результатам осмотров	57446,93	
	- водоотведения (канализация)	раз		82340,60		82340,60	
	- теплоснабжения	раз		87127,84		87127,84	
	- электрических устройств	раз		44042,64		44042,64	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x	310213,41		x	310213,41		x	310213,41
	Расходы по содержанию автотранспорта			x	128298,14		x	128298,14		x	128298,14
	РКЦ и банковское обслуживание			x	54382,65		x	54382,65		x	54382,65
	Административно-хозяйственные расходы			x	64120,97		x	64120,97		x	64120,97
	Налоги			x	43085,20		x	43085,20		x	43085,20
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			x	148500,31		x	148500,31		x	148500,31
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			x	515281,54		x	515281,54		x	515281,54
	Техническое обслуживание, страхование			x	19148,98		x	19148,98		x	19148,98
	Диагностика			x	18278,57		x	18278,57		x	18278,57
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			x	477853,99		x	477853,99		x	477853,99
	Коммунальные услуги на ОДН				110250,39			110250,39			-37748,16
	Итого:				2091969,90			2129718,06			-37748,16

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	1	13020	1	13020	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	1	2114,7	1	2114,7	2114,7 дверной доводчик
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.					

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	9958	1	9958	тех.инвентаризац ия
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1				
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.					
	Итого:		14	31996,15	14	31996,15	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова