

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.58

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 286 891,30	2 227 007,55		
текущий ремонт		313 869,75	281 810,85		
коммунальные услуги на ОДН		174 680,91	150 143,66		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	1 889,15		281 810,85	221 636,37	62 063,63

Качество 21.03.2018г. Д.И.И. 10 Метростроительского С.И.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	631,1	138318,62	631,1	138318,62	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	448,00	275464,80	448,00	275464,80	
	Электролампочки	шт.	123	2214,00	123	2214,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			118124,44		118124,44	
	Подметание земельного участка площадью 2121,0 кв.м.	раз	192	33736,25	192	33736,25	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	16868,12	192	16868,12	
	Стрижка газонов	раз	2	11894,19	2	11894,19	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	9342,35	2	9342,35	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	12434,84	x	12434,84	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	22490,83	32	22490,83	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	11357,87	32	11357,87	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			34601,28		34601,28	
	Пусконаладочные работы	раз	1	11894,19	1	11894,19	
	Регулировка, испытание и подготовка систем центрального отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	22707,09	1	22707,09	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			318245,27		318245,27	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	67472,50	по заявкам и результатам	67472,50	
	- водоотведения (канализация)	раз	ам	96710,58	ам	96710,58	
	- теплоснабжения	раз	ам	102333,29	ам	102333,29	

осмотров	осмотров	раз	осмотров	51728,91	осмотров	51728,91
- электрических устройств						
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x		x	364351,48	x	364351,48
Расходы по содержанию автотранспорта	x		x	150688,57	x	150688,57
РКЦ и банковское обслуживание	x		x	78439,38	x	78439,38
Административно-хозяйственные расходы	x		x	72007,06	x	72007,06
Налоги	x		x	50604,37	x	50604,37
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x		x	171733,07	x	171733,07
Содержание и ремонт лифтового хозяйства				512098,94		512098,94
Техническое обслуживание, ,страхование				19030,70		19030,70
Диагностика				18165,67		18165,67
Услуги по содержанию лифтового хозяйства				474902,57		474902,57
Коммунальные услуги на ОДН				174680,91		233453,45
Итого:				2461572,21		2520344,75

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	2	16823,15	2	16823,15	ремонт кровли над шахтой лифта+кв.70
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	2	179000	2	179000	2	ремонт крылец+ремонт козырьков кв. 105, 106
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	2	6162,72	2	6162,72	2	замена кранов на системе отопления в 1 подъезде(материал)+частичная замена трубопровода
	по системам горячего водоснабжения	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	1	973,5	1	973,5	1	частичный ремонт(материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	1	3995	1	3995	1	замена электродвигателя (материал)
	по почтовым ящикам	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	-	-	-	-	-	
	прочее	1	3800	1	3800	1	дезинсекция
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	-	-	-	-	-	

Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	10882	1	10882	10882	тех.инвентаризац ия
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	-	-	-	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
Итого:		10	221636,37	10	221636,37	221636,37	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова