

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.62

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 685 497,32	1 675 335,36		
текущий ремонт		63 129,60	66 265,53		
коммунальные услуги на ОДН		104 849,26	94 724,19		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		126 262,50	113 804,60		
текущий ремонт		29 250,00	29 797,99		
коммунальные услуги на ОДН		33 398,69	26 351,15		
Итого текущий ремонт	116 434,68		96 063,52	157 382,77	55 115,43

Получено 19.03.18 г. Шмет.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	502,9	122395,23	502,9	122395,23	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	312,00	192909,60	312,00	192909,60	
	Электроработы	шт.	108	1944,00	108	1944,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			83393,50		83393,50	
	Подметание земельного участка площадью 2512,0 кв.м.	раз	192	19901,66	192	19901,66	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	192	16170,10	192	16170,10	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	9950,83	2	9950,83	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	2	8209,44	2	8209,44	
	Подметание и сдвигка снега	раз	х	3648,64	х	3648,64	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	21560,14	32	21560,14	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	32	3952,69	32	3952,69	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8706,98	1	8706,98	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9577,68	1	9577,68	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			229491,06		229491,06	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	39803,33	по заявкам и результатам	39803,33	
	- водоотведения (канализация)	раз		68411,97		68411,97	
	- теплоснабжения	раз		73594,70		73594,70	

	раз	осмотров	47681,07	осмотров	47681,07
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	x	327780,41	x	47681,07
Расходы по содержанию автотранспорта		x	115330,14	x	327780,41
РКЦ и банковское обслуживание		x	54171,59	x	115330,14
Административно-хозяйственные расходы		x	25060,20	x	54171,59
Налоги		x	48510,31	x	25060,20
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x		101581,41	x	48510,31
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			490907,71		101581,41
Техническое освидетельствование, страхование			18243,19		490907,71
Диагностика			17413,96		18243,19
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			455250,56		17413,96
Коммунальные услуги на ОДН			138257,95		455250,56
Итого:			1950017,77		138257,95
					1941565,20
					8452,57

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	1	953	1	953	ремонт цоколя, вход в подвал (материал)
	по крышам	кв.м./раз.	2	20803,4	2	20732,2	ремонт парапета крыши
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	1	103054	1	103054	1	103054	ремонт крыльца 3 подъезда
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	1	12672,82	1	12672,82	1	12529,39	частичный ремонт трубопровода
	по системам горячего водоснабжения	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	2	6972,05	2	6972,05	2	6972,05	частичная замена трубопровода во 2
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-	-	подъезде+ремонт стояка кв.72
	по внутренним системам газоснабжения	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	1	784,13	1	784,13	1	784,13	поверка одлу гвс
	прочее	1	2400	1	2400	1	2400	чернозем
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	-	-	-	-	-	-	

Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
					1	9958	1	9958	тех.инвентаризация
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.		-					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.		-					
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб		-					
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб		-					
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.		-					
	Итого:			10		157597,40	10	157382,77	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

