

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.19

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 417 499,88	1 379 292,44		
текущий ремонт		5 776,70	1 848,12		
коммунальные услуги на ОДН		81 799,07	72 448,20		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		263 153,44	60 923,15		
текущий ремонт		1 231,30	105,20		
коммунальные услуги на ОДН		17 435,21	3 631,80		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>172 880,77</b>		<b>1 953,32</b>	<b>209 733,59</b>	<b>-34 899,50</b>

*Модиф. - Магаченко ВП 19.03.2018г.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			339299,45		339299,45	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	528,9	182548,25	528,9	182548,25	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	312,00	154159,20	312,00	154159,20	
	Электролампочки		144	2592,00	144	2592,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			160979,71		160979,71	
	Подметание земельного участка площадью 2165,0 кв.м.	раз	192	54901,73	192	54901,73	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	192	31862,61	192	31862,61	
	Стрижка газонов	раз	2	12548,97	2	12548,97	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	27450,86	32	27450,86	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	19117,57	32	19117,57	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	х	х	15097,98	х	15097,98	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			293459,54		293459,54	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	70587,94	по заявкам и результатам осмотров	70587,94	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	101176,04	по заявкам и результатам осмотров	101176,04	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	67578,14	по заявкам и результатам осмотров	67578,14	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	54117,42	по заявкам и результатам осмотров	54117,42	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		х	406586,51	х	406586,51	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		х	177352,19	х	177352,19	
	<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		х	42880,87	х	42880,87	
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		х	12669,63	х	12669,63	
	<b>Налоги</b>		х	57352,70	х	57352,70	



по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	197322	1	197322	1	197322	одну тепловой энергии
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>10</b>	<b>209733,59</b>	<b>10</b>	<b>209733,59</b>	<b>10</b>	<b>209733,59</b>	

Генеральный директор



И.Б. Безуков

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова