Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		827 784,12	807 034,45		
текущий ремонт		99 954,00	102 482,09		
коммунальные услуги на ОДН		32 419,12	38 290,37		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	**79 337,07**		**102 482,09**	**126 500,00**	**55 319,16**

Получено 13/10 - 2018г
Ст. по дому Моя / Лебедева В.Н.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			**180355,19**		**180355,19**	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	410,5	68800,79	410,50	68800,79	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	258,50	110354,40	330,52	110354,40	
	Электролампочки		80	1200,00	80,00	1200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			**60255,46**		**60255,46**	
	Подметание земельного участка площадью ____2317,22 в.м.__	раз	192	16780,68	192	16780,68	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8390,34	192	8390,34	
	Стрижка газонов	раз	2	5593,56	2	5593,56	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5713,42	64	5713,42	
	Подметание и сдвижка снега	раз	88	15387,12	88	15387,12	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8390,34	88	8390,34	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			**14543,26**		**14543,26**	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6152,92	1	6152,92	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8390,34	1	8390,34	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			**158297,75**		**158297,75**	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	33561,36	по заявкам и результатам осмотров	33561,36	
	- водоотведения (канализация)	раз		48104,62		48104,62	
	- теплоснабжения	раз		50901,40		50901,40	
	- электрических устройств	раз		25730,38		25730,38	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	**170875,27**	x	**170875,27**	

	Расходы по содержанию автотранспорта		x	**70670,64**	x	**70670,64**	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	**27960,30**	x	**27960,30**	
	Административно-хозяйственные расходы		x	**45069,12**	x	**45069,12**	
	Налоги		x	**19197,90**	x	**19197,90**	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежа, специнвентарь и т.д.		x	**80559,25**	x	**80559,25**	
	Коммунальные услуги на ОДН			**32419,12**		**79855,95**	-47436,83
	Итого:			**860203,24**		**907640,07**	-47436,83

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	1	125000	1	125000	перевод ден.ср-в на кап.ремонт
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО – 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящих-ся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1500	1	1500	тех.инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Итого:		**3,00**	**126500,00**	**3,00**	**126500**	

Генеральный директор И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер Н.В.Копылова