

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колъчугино ул. Шмелёва д.16

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		781 425,09	757 375,59		
текущий ремонт		0,00	20 366,57		
коммунальные услуги на ОДН		-23 994,11	20 763,30		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	68 866,73		20 366,57	67 105,53	22 127,77

Подписи При Прессинг

15.03.18

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	392,7	59824,35	392,70	59824,35	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	280,00	112039,20	278,60	112039,20	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Работы по дератизации дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			177103,55		177103,55	
	Подметание земельного участка площадью 2600,08 кв.м.	раз	192	55372,13		55372,13	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	15713,71	192	15713,71	
	Стрижка газонов	раз	2	7856,86	192	7856,86	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5237,90	2	5237,90	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	4714,11	2	4714,11	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	5761,69	64	5761,69	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	55	10475,81	88	10475,81	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	55	5612,04	88	5612,04	
				13618,55		13618,55	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5761,69	1	5761,69	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	1	7856,86	1	7856,86	
	- водоотведения (канализация)	раз		148232,68		148232,68	
	- теплоснабжения	раз					
	- электрических устройств	раз					
			по заявкам и результатам осмотров	31427,42	по заявкам и результатам осмотров	31427,42	
				45045,97		45045,97	
				47664,93		47664,93	
				24094,36		24094,36	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	168495,89	x	168495,89	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	70187,91	x	70187,91	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	23555,91	x	23555,91	
	Административно-хозяйственные расходы		x	39945,95	x	39945,95	
	Налоги		x	14825,62	x	14825,62	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	70086,90	x	70086,90	
	Справка			0,00		7418,73	-7418,73
	Коммунальные услуги на ОДН			-23994,11		3788,17	-27782,28
	Итого:			757430,98		792631,99	-35201,01

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м./усл.	2	26400,8	2	26400,8	покраска фасада (материал)
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.раз	1	17286	1	17286	ремонт входных групп
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

