Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: **г. Кольчугино ул. Шмелёва д.16**

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средст с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		666 098,67	606 259,40			
текущий ремонт		112 330,80	101 054,35			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья						
текущий ремонт						
Итого текущий ремонт	**19 601,41**		**101 054,35**	**52 280,36**	**491,33**	**68 866,73**
Капитальный ремонт за 2013 год			**491,33**		**-491,33**	**0,00**

получил
17.03.17

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			**169887,59**		**169887,59**	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	392,7	51080,79	392,70	51080,79	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	280,00	111666,80	278,60	111666,80	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Работы по дератизации дезинсекции	раз	2	5700,00	2	5700,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			**46000,02**		**46000,02**	
	Подметание земельного участка площадью ____2600,08 кв.м.__	раз	192	13581,14	192	13581,14	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	5668,16	192	5668,16	
	Стрижка газонов	раз	2	4527,05	2	4527,05	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3400,90	2	3400,90	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		4156,65		4156,65	
	Подметание и сдвижка снега	раз	88	9054,09	88	9054,09	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5612,04	88	5612,04	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			**12383,90**		**12383,90**	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4527,05	1	4527,05	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7856,86	1	7856,86	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			**118586,15**		**118586,15**	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	25141,94	по заявкам и результатам осмотров	25141,94	
	- водоотведения (канализация)	раз		36036,78		36036,78	
	- теплоснабжения	раз		38131,94		38131,94	
	- электрических устройств	раз		19275,49		19275,49	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	**134554,27**	x	**134554,27**	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	**55648,99**	x	**55648,99**	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	**20865,76**	x	**20865,76**	
	Административно-хозяйственные расходы		x	**39433,38**	x	**39433,38**	
	Налоги		x	**14825,62**	x	**14825,62**	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежа, специнвентарь и т.д.		x	**53913,00**	x	**53913,00**	
	Итого:			**666098,67**		**666098,67**	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м./усл.	1	21460	1	21460	Ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м./усл.	1	4000	1	4000	Ремонт кровли кв.13
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	26820,36	1	26820,36	Ремонт системы ГВС
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз					
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО – 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящих-ся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:				-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		**4**	**52280,36**	**4**	**52280,36**	

Генеральный директор И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер Н.В.Копылова