

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.17

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		762 254,04	752 763,80		
текущий ремонт		83 308,50	89 002,37		
коммунальные услуги на ОДН		31 086,11	41 494,99		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	192 953,21		89 002,37	190 541,58	91 414,00

14.03.18. *С.М. Смирнов*
Мухомов О.Г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	374,5	60101,78	374,5	60101,78	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	252,50	104457,60	252,50	104457,60	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			57599,39		57599,39	
	Подметание земельного участка площадью 3283,51 кв.м.	раз	192	15769,50	192	15769,50	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7884,75	192	7884,75	
	Стрижка газонов	раз	2	5182,46	2	5182,46	
	Подрезка кустарников	раз	2	4664,22	2	4664,22	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз					
	Подметание и сдвигка снега		64	5700,71	64	5700,71	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10513,00	88	10513,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	7884,75	88	7884,75	
	Пусконаладочные работы	раз	1	13555,85		13555,85	
			1	5782,15	1	5782,15	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7773,70	1	7773,70	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			148758,93		148758,93	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	31539,00	по заявкам и результатам	31539,00	
	- водоотведения (канализация)	раз		45205,89		45205,89	
	- теплоснабжения	раз		47834,14		47834,14	

- электрических устройств	раз	осмотров	24179,90	осмотров	24179,90
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	x	163114,35	x	163114,35
Расходы по содержанию автотранспорта		x	67460,87	x	67460,87
РКЦ и банковское обслуживание		x	26056,20	x	26056,20
Административно-хозяйственные расходы		x	39403,10	x	39403,10
Налоги		x	16295,15	x	16295,15
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецослежка, специнвентарь и т.д.					
Справка			0,00		5723,20
Коммунальные услуги на ОДН			31086,11		45371,34
Итого:			793340,15		813348,58
					-20008,43

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м., раз	2	103432	2	103432	покраска фасада (материал)+ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м./усл.	1	10000	1	10000	устройство слива с крыши
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м. раз	1	18944	1	18944	ремонт входных групп
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
		раз/п.м./усл.	2	29985,8	2	29985,8	ремонт трубопроводов стояка хвс кв.48,51,54,57,60
	по системам холодного водоснабжения		-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
		раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
		раз/усл.	3	18656,58	3	18656,58	одпу хвс+эл.блок+пове рка одпу тепловой энергии
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов		1	3800	1	3800	дезинсекция
	прочее	раз	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	Прочее	усл.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	5723,2	1	5723,2	тех.инвентаризац ия

	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		12	190541,58	12	190541,58	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова