

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.17

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		657 897,35	635 972,97			
текущий ремонт		111 078,00	106 511,59			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья						
текущий ремонт						
Итого текущий ремонт	227 297,84		106 511,59	140 951,07	94,85	192 953,21

Капитальный ремонт за 2013 год			94,85		-94,85	
--------------------------------	--	--	-------	--	--------	--

Всего за до. 03.17
сч. по счету Муницип. О.Т.
Итого

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			155099,14		155099,14	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	374,5	52361,40	374,5	52361,40	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	252,50	101297,74	252,50	101297,74	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			47197,44		47197,44	
	Подметание земельного участка площадью ____ 3283,51 кв.м. ____	раз	192	13881,60	192	13881,60	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	5830,27	192	5830,27	
	Стрижка газонов	раз	2	4627,20	2	4627,20	
	Подрезка кустарников	раз	2	3498,16	2	3498,16	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		4275,53		4275,53	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	9254,40	88	9254,40	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5830,27	88	5830,27	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			12252,83		12252,83	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4479,13	1	4479,13	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7773,70	1	7773,70	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			120473,78		120473,78	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	25542,14	по заявкам и результатам	25542,14	
	- водоотведения (канализации)	раз		36610,41		36610,41	
	- теплоснабжения	раз		38738,92		38738,92	
	- электрических устройств	раз	осмотров	19582,31	осмотров	19582,31	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водовведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X	137927,58		X	137927,58	
Расходы по содержанию автотранспорта			X	57044,12		X	57044,12	
РКЦ и банковское обслуживание			X	21903,29		X	21903,29	
Административно-хозяйственные расходы			X	38312,50		X	38312,50	
Налоги			X	14344,32		X	14344,32	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.			X	53342,36		X	53342,36	
Итого:				657897,35			657897,35	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	5000	1	5000	Ремонт кровли над кв.58
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	4	94248,49	4	94248,49	Замена стояков холодного водоснабжения

	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	37918,45	1	37918,45	Ремонт системы канализации
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз/усл.	1	784,13	1	784,13	поверка одлу хвс
	прочее	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Прочее	усл.	1	3000	1	3000	Уборка подвала
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		9	140951,07	9	140951,07	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова