

Отчёт Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.18

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		917 967,70	915 344,34		
текущий ремонт		277 896,38	290 641,93		
коммунальные услуги на ОДН		9 759,44	49 322,18		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		4 282,28	8 337,60		
текущий ремонт		1 472,98	3 065,22		
коммунальные услуги на ОДН		51,72	64,43		
Итого текущий ремонт	52 858,09		293 707,15	60 452,00	286 113,24

Принято 16.03.2018 г. *Боронниковой С.В.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	374,5	211496,31		211496,31	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	306,00	75632,31	374,50	75632,31	
	Электролампочки	шт.	60	134784,00	306,00	134784,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			1080,00	60,00	1080,00	
	Подметание земельного участка площадью 3283,51 кв.м.	раз	192	64564,16		64564,16	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		18446,90	192	18446,90	
	Стрижка газонов	раз	192	9838,35	192	9838,35	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	9223,45	2	9223,45	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	6763,86	64	6763,86	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	12297,94	88	12297,94	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	7993,66	88	7993,66	
	Пусконаладочные работы	раз	1	17832,01		17832,01	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	6763,86	1	6763,86	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз		11068,14	1	11068,14	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз		174015,79		174015,79	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	36893,81	по заявкам и результатам осмотров	36893,81	
	- водоотведения (канализация)	раз		52881,12		52881,12	
	- теплоснабжения	раз		55955,61		55955,61	
	- электрических устройств	раз		28285,25		28285,25	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	187842,19	x	187842,19	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	77687,82	x	77687,82	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	37031,60	x	37031,60	
	Административно-хозяйственные расходы		x	45453,05	x	45453,05	
	Налоги		x	19061,80	x	19061,80	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецдежда, специнвентарь и т.д.)		x	71453,62	x	71453,62	
	Справка			15811,63		1500,00	14311,63
	Коммунальные услуги на ОДН			9811,16		39987,14	-30175,98
	Итого:			932061,14		947925,49	-15864,35

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)								
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание	
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:							
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-		
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	3500	1	3500	ремонт балкона кв.21	
	по крышам	кв.м. раз	1	7500	1	7500	ремонт кровли над кв.45,65	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-		
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.	1	48000	1	48000	ремонт козырьков	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-		
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-		
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	1452	1	1452	детектор движения	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. раз	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		5	60452	5	60452	60452	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова