

Отчёт Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.18

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		775 224,00	752 461,12		
текущий ремонт		327 708,00	291 665,21		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		3 390,60	3 390,60		
текущий ремонт		1 737,00	1 737,00		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>68 945,06</b>		<b>293 402,21</b>	<b>309 489,18</b>	<b>52 858,09</b>

*Итого: 223.03 144.*

*Сформировано*

## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>187069,57</b>		<b>187069,57</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	374,5	59965,61	374,50	59965,61	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	306,00	126023,96	306,00	126023,96	
	Электролампочки	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>53873,74</b>		<b>53873,74</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3283,51 кв.м.	раз	192	15943,40	192	15943,40	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7800,41	192	7800,41	
	Стрижка газонов	раз	2	7905,82	2	7905,82	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5314,47	64	5314,47	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	10628,93	88	10628,93	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6280,73	88	6280,73	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>15943,40</b>		<b>15943,40</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5797,60	1	5797,60	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10145,80	1	10145,80	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>137969,67</b>		<b>137969,67</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	29251,52	по заявкам и результатам	29251,52	
	- водоотведения (канализация)	раз		41927,18		41927,18	
	- теплоснабжения	раз		44364,80		44364,80	
	- электрических устройств	раз	осмотров	22426,16	осмотров	22426,16	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х	156635,16	х	156635,16	
Расходы по содержанию автотранспорта		х	64739,85	х	64739,85	
РКЦ и банковское обслуживание		х	30801,73	х	30801,73	
Административно-хозяйственные расходы		х	43889,18	х	43889,18	
Налоги		х	16338,69	х	16338,69	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, спенодеса, специнвентарь и т.д.)		х	71453,62	х	71453,62	
Итого:			778614,60		778614,60	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	258000	1	258000	Ремонт фасада
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
		раз/п.м./усл.					
	по системам центрального отопления		2	38407,03	2	38407,03	Ремонт системы отопления+протмывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	



	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	13082,15	1	13082,15		поверка одлу тепловой энергии+поверка одлу хвс
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>5</b>	<b>309489,18</b>	<b>5</b>	<b>309489,18</b>		

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

*И.Б. Безюлев*  
*Н.В. Копылова*