

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.2

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		877 396,80	853 500,76		
текущий ремонт		0,00	20 199,32		
коммунальные услуги на ОДН		84 151,18	74 665,42		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	140 310,99		20 199,32	147 472,42	13 037,89

Басурина 28.03.18.
И.И. Жуковская Ю.И.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	426,3	72590,57	426,30	72590,57	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	312,60	122990,40	312,60	122990,40	
	Электролампочки	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			64918,39		64918,39	
	Подметание земельного участка площадью 2199,09 кв.м.	раз	192	23606,69	192	23606,69	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8852,51	192	8852,51	
	Стрижка газонов	раз	2	5901,67	2	5901,67	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	17705,02	88	17705,02	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8852,51	88	8852,51	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			17114,85		17114,85	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6491,84	1	6491,84	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10623,01	1	10623,01	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			167017,32		167017,32	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	35410,03	по заявкам и результатам осмотров	35410,03	
	- водоотведения (канализация)	раз		50754,38		50754,38	
	- теплоснабжения	раз		53705,22		53705,22	
	- электрических устройств	раз		27147,69		27147,69	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	191214,17	x	191214,17	

	Расходы по содержанию автотранспорта		x	79082,40	x	79082,40	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	27976,78	x	27976,78	
	Административно-хозяйственные расходы		x	35134,33	x	35134,33	
	Налоги		x	18295,18	x	18295,18	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	79982,41	x	79982,41	
	Справка			0,00		1500,00	-1500,00
	Коммунальные услуги на ОДН			84151,18		115743,51	-31592,33
	Итого:			961547,98		994640,31	-33092,33

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	1	3500	1	3500	ремонт козырька балкона кв.39
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	140067,42	1	140067,42	частичная замена трубопровода
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	2405	1	2405	Датчик освещенности
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1500	1	1500	тех инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		4	147472,42	4	147472,42	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова