

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016-год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.2

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт		748 960,71	739 415,59		
Расчеты по нежилым помещениям		147 386,40	144 753,95		
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	251 903,90		144 753,95	256 346,86	140 310,99

Подписано: 27.03.18.

С/П

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			181348,24		181348,24	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	426,3	62220,48	426,30	62220,48	
	Электролампочки	куб.м.	312,60	118047,76	312,60	118047,76	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	Подметание земельного участка площадью 2199,09 кв.м.			55138,48		55138,48	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	20234,30	192	20234,30	
	Стрижка газонов	раз	192	7587,86	192	7587,86	
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	5058,58	2	5058,58	
	Диквидация скользкости пешеходных зон	раз	88	15175,73	88	15175,73	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	7082,01	88	7082,01	
	Пусконаладочные работы	раз	1	15108,28		15108,28	
			1	5193,47	1	5193,47	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9914,81	1	9914,81	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			135451,80		135451,80	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода		по				
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	28833,88	по	заявкам и результатам	
	- теплоснабжения	раз	ам	40966,03		40966,03	
	- электрических устройств	раз	осмотров	42964,17		42964,17	
				22687,71	осмотров	22687,71	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		раз				
			х	155702,97	х	155702,97	

Расходы по содержанию автотранспорта							
РЦН и банковское обслуживание		х	65525,42	х	65525,42		
Административно-хозяйственные расходы		х	26083,00	х	26083,00		
Налоги		х	34339,77	х	34339,77		
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задоленности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	14636,15	х	14636,15		
Итого:		х	65626,59	х	65626,59		
			748960,71		748960,71		

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	256346,86	1	256346,86	Ремонт системы отопления
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, шитовых)						
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		2	256346,86	2	256346,86			

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлов

Н.В. Копылова