

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 133 616,50	1 069 663,28		
текущий ремонт		389 080,24	396 799,84		
коммунальные услуги на ОДН		28 771,30	26 962,03		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		34 209,98	30 153,22		
текущий ремонт		13 442,38	12 704,96		
коммунальные услуги на ОДН		594,38	594,38		
Итого текущий ремонт	323 678,45		409 504,80	652 670,99	80 512,26

Принято 14.03.2018г
Заруч

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			260325,75		260325,75	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	598,1	95280,15	598,10	95280,15	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	272,00	163425,60	272,00	163425,60	
	Электролампочки		90	1620,00	90,00	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			88365,82		88365,82	
	Подметание земельного участка площадью 4723,28 кв.м.	раз	128	24099,77	192	24099,77	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	12049,88	192	12049,88	
	Стрижка газонов	раз	2	8033,26	2	8033,26	
	Подрезка кустарников	раз	2	7229,93	2	7229,93	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	8836,58	64	8836,58	
	Подметание и сдвигка снега	раз	59	16066,51	88	16066,51	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	59	12049,88	88	12049,88	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19624,10		19624,10	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7574,21	1	7574,21	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12049,88	1	12049,88	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			256112,29		256112,29	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	48199,54	по заявкам и результатам осмотров	48199,54	
	- водоотведения (канализация)	раз		69086,00		69086,00	
	- теплоснабжения	раз		67881,01		67881,01	
	- электрических устройств	раз		36952,98		36952,98	

	Обслуживание внутридомового газопровода				33992,76		33992,76
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x			x	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x		241686,24		241686,24
	РКЦ и банковское обслуживание		x		99956,66		99956,66
	Административно-хозяйственные расходы		x		44056,04		44056,04
	Налоги		x		26235,35		26235,35
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x		33567,53		33567,53
	Коммунальные услуги на ОДН		x		97896,70		97896,70
	Итого:				29365,68		37689,63
					1197192,16		1205516,11
							-8323,95
							-8323,95

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	3	206460	3	206460	перевод на сч.кап.ремонта+д етекторы движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	1	3800	1	3800	дезинсекция
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.раз	1	306680	1	306680	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м. раз	1	127584,99	1	127584,99	участие в программе "Городская среда"
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	8146	1	8146	тех.инвентаризац ия
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Итого:		8	652670,99	8	652670,99	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова