

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		996 550,65	919 622,74			
текущий ремонт		499 532,40	465 884,69			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		28 073,64	28 073,64			
текущий ремонт		17 258,40	17 258,40			
Итого текущий ремонт	116 391,97		483 143,09	279 526,21	3 669,60	323 678,45
Капитальный ремонт за 2013 год			3 669,60		-3 669,60	0,00

Составлено: *с.а. новосел*
17.03.2017 *Сфера*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			247524,55		247524,55	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	598,1	83987,69	598,10	83987,69	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	272,00	161916,86	272,00	161916,86	
	Электролампочки		90	1620,00	90,00	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			69430,28		69430,28	
	Подметание земельного участка площадью 4723,28 кв.м.	раз	128	18935,53	192	18935,53	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	9467,77	192	9467,77	
	Стрижка газонов	раз	2	6311,84	2	6311,84	
	Подрезка кустарников	раз	2	5680,66	2	5680,66	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	6943,03	64	6943,03	
	Подметание и сдвигка снега	раз	59	12623,69	88	12623,69	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	59	9467,77	88	9467,77	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			20197,90		20197,90	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6943,03	1	6943,03	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13254,87	1	13254,87	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			189992,24		189992,24	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	40281,04	по заявкам и результатам	40281,04	
	- водоотведения (канализация)	раз		57736,16		57736,16	
	- теплоснабжения	раз		61092,91		61092,91	
	- электрических устройств	раз	осмотров	30882,13	осмотров	30882,13	

Непревиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	213799,37	х	213799,37	
Расходы по содержанию автотранспорта		х	88423,20	х	88423,20	
РКЦ и банковское обслуживание		х	42209,76	х	42209,76	
Административно-хозяйственные расходы		х	26746,99	х	26746,99	
Налоги		х	28403,30	х	28403,30	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по изысканию задолженности, спенодежа, специнвентарь и т.д.	х		97896,70	х	97896,70	
Итого:			1024624,29		1024624,29	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	101633	1	101633	Ремонт кровли
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м./усл.					
	по системам центрального отопления		2	85036,21	2	85036,21	Ремонт системы отопления+промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	92857	1	92857	Ремонт системы канализации
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пол.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Итого:		5	279526,21	5	279526,21	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова