

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.4

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 216 549,55	1 176 625,44		
текущий ремонт		345 398,40	334 925,43		
коммунальные услуги на ОДН		48 308,11	46 229,94		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	38 651,43		334 925,43	241 623,88	131 952,98

получено 15 января 2018г.
Шмелёв

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	607	260125,02		260125,02	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	394,80	92012,22	607,00	92012,22	
	Электролампочки	шт.	120	165952,80	394,80	165952,80	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			2160,00	120,00	2160,00	
	Подметание земельного участка площадью 3732,24 кв.м.	раз	192	94055,01		94055,01	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	32224,42	192	32224,42	
	Стрижка газонов	раз	192	12084,16	192	12084,16	
	Подрезка кустарников	раз	2	8056,10	2	8056,10	
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	5437,87	2	5437,87	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	24168,31	88	24168,31	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	12084,16	88	12084,16	
	Пусконаладочные работы			20600,61		20600,61	
		раз	1	7912,25	1	7912,25	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12688,36	1	12688,36	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			227987,74		227987,74	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	48336,62	по заявкам и результатам	48336,62	
	- теплоснабжения	раз	результат	69282,49	результат	69282,49	
	- электрических устройств	раз	ам	73310,55	ам	73310,55	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	осмотров	37058,08	осмотров	37058,08	
			х	238644,82	х	238644,82	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-	-	-
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:		-	-	-	-	-	-	-
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		4	241623,88	4	241623,88	4	241623,88	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова