

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.4

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 029 500,54	950 209,22		
текущий ремонт		345 398,40	313 575,20		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	70 664,23		313 575,20	345 588,00	38 651,43

подписано *Ольга Ветрова*
17.03.2017

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			235024,27		235024,27	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	607	75733,13	607,00	75733,13	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	394,80	157131,14	394,80	157131,14	
	Электролампочки	шт.	120	2160,00	120,00	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			76015,10		76015,10	
	Подметание земельного участка площадью 3732,24 кв.м.	раз	192	25549,36	192	25549,36	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	9667,32	192	9667,32	
	Стрижка газонов	раз	2	6444,88	2	6444,88	
	Подрезка кустарников	раз	2	5437,87	2	5437,87	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	19852,54	88	19852,54	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9063,12	88	9063,12	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19334,65		19334,65	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6646,29	1	6646,29	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12688,36	1	12688,36	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			182390,19		182390,19	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	38669,30	по заявкам и результатам	38669,30	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	55426,00	результат	55426,00	
	- теплоснабжения	раз	ам	58648,44	ам	58648,44	
	- электрических устройств	раз	осмотров	29646,46	осмотров	29646,46	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	206949,80	х	206949,80	

Расходы по содержанию автотранспорта							
РКЦ и банковское обслуживание	X	87132,52	X	87132,52			
Административно-хозяйственные расходы	X	37281,64	X	37281,64			
Налоги	X	66255,39	X	66255,39			
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по возмещению задолженности, мероприятия пожарной безопасности, снегодоска, спешинвентарь и т.д.)	X	27189,35	X	27189,35			
Итого:		91927,63	X	91927,63			
		1029500,54		1029500,54			

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	4	329415	4	329415	Ремонт межпанельных швов+утепление фасада
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	16173	2	16173	поверка одлу тепловой энергии+замена зл.счетчика во 2 подъезде (материал)
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		7	345588	7	345588	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова