

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колычурино ул. Шмелёва д.7

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 421 359,15	1 234 891,34		
текущий ремонт		240 168,00	253 786,88		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		148 311,84	128 765,43		
текущий ремонт		29 711,05	25 599,75		
Итого текущий ремонт	137 057,98		279 386,63	251 009,49	165 435,12

подпись *в. Серов* *СР*

20.05.2017

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		300936,65		300936,65	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.		91938,79		91938,79	
	Электроработы	шт.	506,00	201797,86	503,00	201797,86	
	Работы по дератизации и дезинсекции	шт.	400	7200,00	400,00	7200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	раз	1	3800,00	1,00	3800,00	
	Подметание земельного участка площадью 6223,30 кв.м.	раз	192	86848,87		86848,87	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	24559,72	192	24559,72	
	Стрижка газонов	раз	192	12279,86	192	12279,86	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	7474,70	2	7474,70	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	6727,23	2	6727,23	
	Подметание и сдвигка снега	раз		8222,17		8222,17	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	16373,15	88	16373,15	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	11212,05	88	11212,05	
	Пусконаладочные работы	раз		23919,03		23919,03	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8222,17	1	8222,17	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	15696,87	1	15696,87	
				198933,75		198933,75	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	49119,44	по заявкам и результатам осмотров	49119,44	
	- водоотведения (канализации)	раз		54031,39		54031,39	
	- теплоснабжения	раз		58124,68		58124,68	
	- электрических устройств	раз		37658,24		37658,24	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х	260632,04	х	260632,04	
Расходы по содержанию автопарка		х	83659,67	х	83659,67	
РКЦ и банковское обслуживание		х	48469,78	х	48469,78	
Административно-хозяйственные расходы		х	29784,36	х	29784,36	
Налоги		х	24274,97	х	24274,97	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, аренда, инвентарь и т.д.)		х	101459,42	х	101459,42	
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			410752,45		410752,45	
Техническое обслуживание, страхование			15661,27		15661,27	
Диагностика			14949,40		14949,40	
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			380141,78		380141,78	
Итого:			1569670,99		1569670,99	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (визуал ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	2	184722	2	184722	Замена окон в местах общего пользования+две рь мет.
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	37000	1	37000	Ремонт кровли козырька
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	27531,06	1	27531,06	Замена зап.арматуры

по системам горячего водоснабжения	раз/л.м.						
по системам холодного водоснабжения	раз/л.м.						
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	1	1756,43	1	1756,43		Справка выписка о площадях
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-		
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-		
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-		
Итого:		6	251009,49	6	251009,49		

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

 