

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.8

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 269 422,50	1 177 780,53		
текущий ремонт		107 676,00	118 070,10		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	184 688,88		118 070,10	53 693,83	249 065,15

подписано *см. по газу* *Шмелёв* — (Стручкова Л.Я.)
20.03.2017г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)									
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору			Выполнено работ по договору			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		кол-во	стоимость, руб.		
1	2	3	4	5		6	7	8	
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:								
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			202238,01			202238,01		
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	484,2	75865,29		484,20	75865,29		
	Электролампочки	куб.м.	318,60	124428,72		318,60	124428,72		
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	шт.	108	1944,00			1944,00		
	Подметание земельного участка площадью 4089,40 кв.м.	раз	192	65165,31			65165,31		
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	17699,22		192	17699,22		
	Стрижка газонов		192	9251,87		192	9251,87		
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6167,91		2	6167,91		
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	5068,41		2	5068,41		
	Подметание и сдвигка снега	раз		6194,73			6194,73		
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	12335,82		88	12335,82		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	8447,36		88	8447,36		
	Пусконаладочные работы	раз	1	18611,00			18611,00		
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	6784,70		1	6784,70		
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:		1	11826,30		1	11826,30		
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз		176160,87			176160,87		
	- водоотвода		по			по			
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	38616,48		заявкам и	38616,48		
	- теплоснабжения	раз	результат	53044,03		результат	53044,03		
	- электрических устройств	раз	ам	56127,98		ам	56127,98		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	осмотров	28372,39		осмотров	28372,39		
		раз	х	204828,25		х	204828,25		

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)							
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12200	1	12200		Проверка одлу тепловой энергии
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
Итого:		4	53693,83	4	53693,83		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова