

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ульяновская д.29

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчёты по жилым помещениям					
содержание жилья		321 493,98	310 405,98		
текущий ремонт		18 206,40	17 292,89		
Расчёты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	111 771,24		17 292,89	70 700,00	58 364,13

написано
до 03.2017г
см. по проекту
2016.10.18

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			79779,59		79779,59	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	118	26424,77	118	26424,77	
	Электролампочки	квб.м.	79,00	48654,82	79,00	48654,82	
	Работы по дератизации и дезинсекции		50	900,00	30	900,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Подметание земельного участка площадью 1058,0 кв.м.	раз	128	20882,01		20882,01	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	6874,74	128	6874,74	
	Стрижка газонов	раз	128	3437,37	128	3437,37	
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	2363,19	2	2363,19	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	22	4769,35	22	4769,35	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	22	3437,37	22	3437,37	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7304,41		7304,41	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	2578,03	1	2578,03	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			4726,38	1	4726,38	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			61657,79		61657,79	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	13104,97	по заявкам и результатам	13104,97	
	- водоотведения (канализация)	раз		18690,69		18690,69	
	- теплоснабжения	раз	ам	19764,87	ам	19764,87	
	- электрических устройств	раз	осмотров	10097,27	осмотров	10097,27	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников							
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	67837,05	х	67837,05	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	28300,03	х	28300,03	
	Административно-хозяйственные расходы		х	9667,12	х	9667,12	
	Надоги		х	13272,61	х	13272,61	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	9503,74	х	9503,74	
	Итого:			23289,63	х	23289,63	
				321493,98		321493,98	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	70700,00	1	70700,00	окна в пвх профиле
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)							
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пол.м.	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
Итого:		1	70700,00	1	70700,00		

Генеральный директор

Главный бухгалтер




И.Б. Безухов

Н.В. Копылова