

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колычугино ул. Веденеева д.1

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание жилья                     |                                        | 641 826,24                      | 608 866,81                     |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        | 36 205,20                       | 53 920,41                      |                                              |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание жилья                     |                                        | 17 743,68                       | 15 740,92                      |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        | 1 212,00                        | 1 073,61                       |                                              |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | <b>39 224,91</b>                       |                                 | <b>54 994,02</b>               | <b>7 068,18</b>                              | <b>87 150,75</b>                      |

Должностно

22.03.17

составил по форме  
Беленский С.Н.



## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по договору |                  | Выполнено работ по договору |                  | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------|
|       |                                                                                                                                 |         | кол-во                          | стоимость, руб.  | кол-во                      | стоимость, руб.  |            |
| 1     | 2                                                                                                                               | 3       | 4                               | 5                | 6                           | 7                | 8          |
|       | <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>                                      |         |                                 | <b>165996,34</b> |                             | <b>165996,34</b> |            |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования                                                            | кв.м.   | 372,7                           | 51963,21         | 372,70                      | 51963,21         |            |
|       | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов                                                                         | куб.м.  | 262,00                          | 104488,22        | 262,00                      | 104488,22        |            |
|       | Электролампочки                                                                                                                 | шт.     | 80                              | 1440,00          | 80,00                       | 1440,00          |            |
|       | Работы по дезинсекции и дератизации                                                                                             | раз     | 1                               | 3800             | 1                           | 3800             |            |
|       | Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта                                                                           | х       | х                               | 4304,91          | х                           | 4304,91          |            |
|       | <b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>                                                                        |         |                                 | <b>49618,77</b>  |                             | <b>49618,77</b>  |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 2661,28 кв.м.                                                                            | раз     | 192                             | 12914,73         | 192                         | 12914,73         |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок                                                                | раз     | 192                             | 6457,37          | 192                         | 6457,37          |            |
|       | Стрижка газонов                                                                                                                 | раз     | 2                               | 4304,91          | 2                           | 4304,91          |            |
|       | Подрезка деревьев и кустарников                                                                                                 | раз     | 2                               | 8179,33          | 2                           | 8179,33          |            |
|       | Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства                                                                             | раз     |                                 | 2695,25          |                             | 2695,25          |            |
|       | Подметание и сдвигка снега                                                                                                      | раз     | 88                              | 8609,82          | 88                          | 8609,82          |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон                                                                                           | раз     | 88                              | 6457,37          | 88                          | 6457,37          |            |
|       | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>                                                                                  |         |                                 | <b>13775,71</b>  |                             | <b>13775,71</b>  |            |
|       | Пуско-наладочные работы                                                                                                         | раз     | 1                               | 4735,40          | 1                           | 4735,40          |            |
|       | Подготовка к отопительному сезону                                                                                               | раз     | 1                               | 9040,31          | 1                           | 9040,31          |            |
|       | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>                                                                         |         |                                 | <b>116015,45</b> |                             | <b>116015,45</b> |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:                                                             |         |                                 |                  |                             |                  |            |
|       | - водопровода                                                                                                                   | раз     | по заявкам и результатам        | 24706,44         | по заявкам и результатам    | 24706,44         |            |
|       | - водоотведения (канализация)                                                                                                   | раз     |                                 | 35412,56         |                             | 35412,56         |            |
|       | - теплоснабжения                                                                                                                | раз     |                                 | 37471,43         |                             | 37471,43         |            |
|       | - электрических устройств                                                                                                       | раз     | осмотров                        | 18425,01         | осмотров                    | 18425,01         |            |

|                                                                                                                                                                            |   |   |           |   |           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------|---|-----------|--|
| Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников |   | X | 135840,50 | X | 135840,50 |  |
| Расходы по содержанию автотранспорта                                                                                                                                       |   | X | 56180,95  | X | 56180,95  |  |
| РКЦ и банковское обслуживание                                                                                                                                              |   | X | 20561,12  | X | 20561,12  |  |
| Административно-хозяйственные расходы                                                                                                                                      |   | X | 29078,16  | X | 29078,16  |  |
| Налоги                                                                                                                                                                     |   | X | 13345,22  | X | 13345,22  |  |
| Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.                                                           | X |   | 59157,70  | X | 59157,70  |  |
| Итого:                                                                                                                                                                     |   |   | 659569,92 |   | 659569,92 |  |

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений             | Ед.изм.  | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание                              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------------|
|       |                                                                                                                                             |          | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |                                         |
| 1     | 2                                                                                                                                           | 3        | 4                      | 5               | 6                  | 7               | 8                                       |
|       | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:                                                                                            |          |                        |                 |                    |                 |                                         |
|       | по фундаментам (видам ремонта)                                                                                                              | кв.м.    | -                      | -               | -                  | -               |                                         |
|       | по стенам и фасадам                                                                                                                         | кв.м.    | -                      | -               | -                  | -               |                                         |
|       | по крышам                                                                                                                                   | кв.м.    | -                      | -               | -                  | -               |                                         |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды                                          | кв.м.    | -                      | -               | -                  | -               |                                         |
|       | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м.    | -                      | -               | -                  | -               |                                         |
|       | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                      | кв.м.    | -                      | -               | -                  | -               |                                         |
|       | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях                                              | раз/п.м. | -                      | -               | -                  | -               |                                         |
|       |                                                                                                                                             | раз/п.м. | 2                      | 6186,03         | 2                  | 6186,03         | Промывка и опрессовка (ресурс)+элеватор |
|       | по системам центрального отопления                                                                                                          |          |                        |                 |                    |                 |                                         |
|       | по системам горячего водоснабжения                                                                                                          | раз/п.м. | -                      | -               | -                  | -               |                                         |
|       | по системам холодного водоснабжения                                                                                                         | раз/п.м. |                        |                 |                    |                 |                                         |
|       | по системам водоотведения (канализации)                                                                                                     | раз      | -                      | -               | -                  | -               |                                         |

|                                                                                                           |             |   |         |   |         |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---------|---|---------|------------------|--|
| по внутренним сетям электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)            | раз         | - | -       | - | -       | -                |  |
| по внутренним системам газоснабжения                                                                      | раз         | - | -       | - | -       | -                |  |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики                                         | раз         | - | -       | - | -       | -                |  |
| по лифтам (ТО -1, ТО -2)                                                                                  | раз         | - | -       | - | -       | -                |  |
| по почтовым ящикам                                                                                        | раз         | 1 | 882,15  | 1 | 882,15  | Поверка одну хвс |  |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов                                                       |             |   |         |   |         |                  |  |
| Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений: |             |   |         |   |         |                  |  |
| Работы по ремонту отмостки                                                                                | кв.м, куб.м | - | -       | - | -       | -                |  |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм                                                       | ед.         | - | -       | - | -       | -                |  |
| Ремонт ограждений                                                                                         | пог.м.      | - | -       | - | -       | -                |  |
| Ремонт асфальтовых покрытий                                                                               | кв.м.       | - | -       | - | -       | -                |  |
| Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:                                        |             |   |         |   |         |                  |  |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)                                         | ед.         | - | -       | - | -       | -                |  |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации                           | ед.         | 1 | -       | 1 | -       | -                |  |
| Сдача в аренду мест общего пользования                                                                    | кв.м. руб   | - | -       | - | -       | -                |  |
| Отчёт об использовании средств от аренды                                                                  | руб         | - | -       | - | -       | -                |  |
| Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:                                                    |             |   |         |   |         |                  |  |
| Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта                                               | шт.         | - | -       | - | -       | -                |  |
| Итого:                                                                                                    |             | 4 | 7068,18 | 4 | 7068,18 |                  |  |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова