

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.12

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		1 337 967,82	1 247 604,82			
текущий ремонт		41 662,80	57 570,19			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		154 030,20	154 030,20			
текущий ремонт		7 546,80	7 546,80			
Итого текущий ремонт	294 905,51		65 116,99	25 843,10	400,33	334 579,73

Капитальный ремонт за 2013 год			400,33		-400,33	0,00
--------------------------------	--	--	---------------	--	----------------	-------------

Итого 2016 г. 21.03.17. Итого - 334 579,73

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	536,4	87436,94	536,40	87436,94	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	346,00	171111,94	346,00	171111,94	
	Электролампочки			4320,00		4320,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			97665,91		97665,91	
	Подметание земельного участка площадью 2355,03 кв.м.	раз	192	32555,30	192	32555,30	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	10851,77	192	10851,77	
	Стрижка газонов	раз	2	7234,51	2	7234,51	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6511,06	2	6511,06	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		7957,96		7957,96	
	Подметание и сдвигка снега	раз	х	21703,54	88	21703,54	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	х	10851,77	88	10851,77	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			23150,44		23150,44	
	Пусконаладочные работы	раз	х	7957,96	1	7957,96	
	Регулировка и подготовка системы отопления к отопительному сезону	раз	х	15192,48	1	15192,48	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			204736,69		204736,69	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	43407,07	по заявкам и	43407,07	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	62216,80	результат	62216,80	

	- теплоснабжения	раз	ам	65834,06	ам	65834,06	
	- электрических устройств	раз	осмотров	33278,76	осмотров	33278,76	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	232359,94	х	232359,94	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	96942,46	х	96942,46	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	43269,18	х	43269,18	
	Административно-хозяйственные расходы		х	48361,91	х	48361,91	
	Налоги		х	22426,99	х	22426,99	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задожженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		х	97231,84	х	97231,84	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			362983,78		362983,78	
	Техническое обслуживание, страхование			13839,94		13839,94	
	Диагностика			13210,85		13210,85	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			335932,99		335932,99	
	Итого:			1491998,02		1491998,02	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл	1	7843,1	1	7843,1	Ремонт трубопровода
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Прочее	усл.	1	18000	1	18000	Уборка пожарных лестниц

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта								
		шт.	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		3	25843,10	3	25843,10			

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев
Н.В. Колылова

И.Б. Безюлев

Н.В. Колылова