

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденева Д.16

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		640 093,38	616 290,75			
текущий ремонт		46 912,32	48 493,58			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		6 060,96	5 555,88			
текущий ремонт		538,20	493,35			
Итого текущий ремонт	75 904,29		48 986,93	112 741,64	8,24	12 157,82
Капитальный ремонт за 2013 год			8,24		-8,24	0,00

офф-т / Бойко

22 августа 2017

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			153808,76		153808,76	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	419,3	47082,92	419,30	47082,92	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	264,00	105285,84	276,00	105285,84	
	Электролампочки			1440,00		1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			46116,84		46116,84	
	Подметание земельного участка площадью 3318,06 кв.м.	раз	192	12577,32	192	12577,32	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6288,66	192	6288,66	
	Стрижка газонов	раз	2	4192,44	2	4192,44	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3773,20	2	3773,20	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз		4611,68		4611,68	
	Подметание и сляжка снега	раз	88	8384,88	88	8384,88	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6288,66	88	6288,66	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			13415,81		13415,81	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4611,68	1	4611,68	
	Регулировка подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	8804,12	1	8804,12	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			118646,05		118646,05	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	25154,64	по заявкам и результатам осмотров	25154,64	
	- водоотведения (канализация)	раз		36054,98		36054,98	
	- теплоснабжения	раз		38151,20		38151,20	
	- электрических устройств	раз		19285,22		19285,22	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	133472,71	X	133472,71	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	56178,70	X	56178,70	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	19611,13	X	19611,13	
	Административно-хозяйственные расходы		X	32752,45	X	32752,45	
	Налоги		X	12996,56	X	12996,56	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	59155,33	X	59155,33	
	Итого:			646154,34		646154,34	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	2	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	91000	1	91000	Утепление фасада
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	2	6733,64	2	6733,64	Замена радиатора отопления в подъезде+прямывка и опрессовка (ресурс)

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Прочее	усл.	1	15008	1	15008		Завоз грунта
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		5	112741,64	5	112741,64		

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

