

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.18

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		530 866,14	499 483,49		
текущий ремонт		29 921,40	43 050,16		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	88 690,47		43 050,16	70 279,70	61 460,93

Стоимость пред. з/кач / Р/в (сфера) / 22.03.2017г

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МОНОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			125826,95		113854,72	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	276,4	42065,60	276,40	39832,03	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	246,56	82321,34	218,11	72822,69	
	Электролампочки			1440,00		1200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			37937,43		36303,11	
	Подметание земельного участка площадью 3638	раз	192	10532,29	192	9987,52	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	5266,14	192	4993,76	
	Стрижка газонов	раз	2	3510,76	2	3329,17	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3023,49	2	2860,06	
	Очистка,ремонт, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		3861,84		3662,09	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	6658,34	88	6658,34	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5084,55	88	4812,17	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			10265,96		9684,86	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3528,92	1	3329,17	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	6737,03	1	6355,69	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			90789,55		85650,52	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	19248,67	по заявкам и результатам	18150,12	
	- водоотведения (канализация)	раз		27589,76		26028,07	
	- теплоснабжения	раз		29193,81		27541,33	

- электрических устройств	раз	осмотров	14757,31	осмотров	13921,99	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	107865,17	х	104923,40	
Расходы по содержанию автотранспорта		х	46638,67	х	44610,90	
РКЦ и банковское обслуживание		х	16004,74	х	18955,74	
Административно-хозяйственные расходы		х	33806,96	х	31933,02	
Налоги		х	10789,54	х	10226,61	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову на задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.		х	50941,17	х	48306,29	
Итого:			530866,14		504449,16	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	35	19250	35	19250	Ремонт мягкой кровли
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	24390,57	1	24390,57	Ремонт системы канализации
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./усл.	2	26639,13	2	26639,13	Ремонт тротуара+бетонный слив
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		39	70279,7	39	70279,7	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова