

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 164 890,24	1 053 006,93		
текущий ремонт		94 327,60	124 100,81		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		37 288,99	40 384,76		
текущий ремонт		6 344,27	7 838,27		
Итого текущий ремонт	148 298,60		131 939,08	70 244,01	209 993,67

Подписано 28.03.2017 Досекина Т. Ю.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			279631,49		279631,49	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1043,60	94916,70	1043,6	94916,70	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	378,00	179399,23	378,00	179399,23	
	Электролампочки	шт.	135	2430,00	135	2430,00	
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта	х	х	2885,56		2885,56	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			84489,12		84489,12	
	Подметание земельного участка площадью 993,95 кв.м.	раз	192	23150,42	192	23150,42	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11575,21	192	11575,21	
	Стрижка газонов	раз	2	7650,85	2	7650,85	
	Подрезка кустарников	раз	2	6885,76	2	6885,76	
	Очистка, ремонт детских площадок, элементов благоустройства	раз		8415,93		8415,93	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	15433,61	88	15433,61	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	11377,34	88	11377,34	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			22372,14		22372,14	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7690,42	1	7690,42	
	Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	14681,72	1	14681,72	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			224783,28		224783,28	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	49730,52	по заявкам и результатам осмотров	49730,52	
- водоотведения (канализация)	раз		68092,56		68092,56	
- теплоснабжения	раз		71917,99		71917,99	
- электрических устройств	раз		35042,21		35042,21	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	245750,57	х	245750,57	
Расходы по содержанию автотранспорта		х	101637,58	х	101637,58	
РКЦ и банковское обслуживание		х	38434,11	х	38434,11	
Административно-хозяйственные расходы		х	68044,97	х	68044,97	
Налоги		х	31164,02	х	31164,02	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спенолежда, специнвентарь и т.д.		х	105871,95	х	105871,95	
Итого:		х	1202179,23	х	1202179,23	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.					

	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	39230,64	1	39230,64	Замена стояков 2шт.
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	31013,37	2	31013,37	Замена стояков
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог. м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	

	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	Итого:		4	70244,01	4	70244,01		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Колылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Колылова